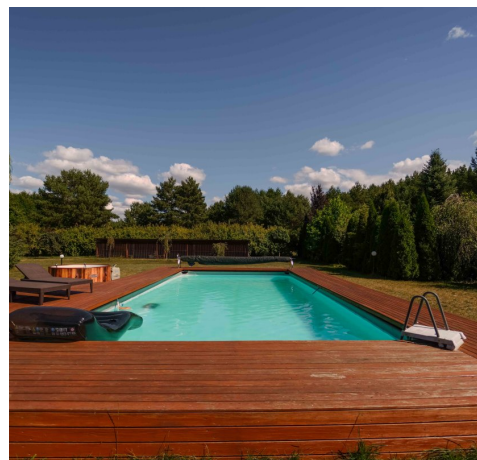


Dom na sprzedaż - Zabierzewo

cena **2 499 000 zł**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **194,00 m²**, pow. działki: **5 517,00 m²**,



opis nieruchomości**Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość w Zabierzewie!!!**

Oferujemy Państwu przestronny dom wolnostojący o powierzchni całkowitej **194 m²**, położony na imponującej działce o powierzchni **5517 m²**. To idealna propozycja dla osób ceniących komfort, przestrzeń oraz możliwość łączenia funkcji mieszkalnej z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Lokalizacja

Dom usytuowany jest przy cichej, spokojnej ulicy, w otoczeniu wolnostojących domów jednorodzinnych. Kameralna okolica zapewnia prywatność i bezpieczeństwo, a jednocześnie dogodny dojazd do pobliskiej infrastruktury. W niedalekiej odległości znajduje się jezioro Przybiernowskie – idealne miejsce na relaks i aktywności na świeżym powietrzu.

Budynek i układ pomieszczeń

Dom wybudowany w 2005 roku, piętrowy, w bardzo dobrym standardzie wykończenia. Wnętrze obejmuje:

- salon połączony z jadalnią i kuchnią,
- 3 komfortowe sypialnie,
- dwie łazienki,
- pomieszczenie gospodarcze,
- duży garaż,

Na podłogach znajdują się panele oraz kafle, okna wykonane są z tworzywa PCV, a elewacja wykończona styropianem i tynkiem silikonowym.

Ogrzewanie centralne – piecem z podajnikiem na ekogroszek.

Atuty nieruchomości

Działka, na której położony jest dom, oferuje liczne udogodnienia:

- warsztat samochodowy z lakiernią,
- duży basen,
- domek letniśkowy dla gości,
- siłownię.

To wyjątkowe miejsce, które łączy funkcję mieszkalną z możliwością rekreacji i prowadzenia działalności usługowej.

Dlaczego warto?

Nieruchomość wyróżnia się nie tylko dużą powierzchnią działki i wysokim standardem wykończenia, ale także bogatą infrastrukturą dodatkową, która zapewnia komfort życia i wiele możliwości aranżacyjnych. Serdecznie zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty oraz umówienia prezentacji. Dodatkowe informacje pod nr 530 855 025.



szczególne oferty

Symbol	13889/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 499 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Przybiernów
Miejscowość	Zabierzewo	Obręb geodezyjny	Zabierzewo
Region	Powiat goleniowski	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	194, 00 m²
Powierzchnia działki	5 517, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, BIUROWE, WARSZTAT, USŁUGOWE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2005	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA
Materiał ścian	SUPOREKS	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Ilość pięter	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	PIEC	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK



Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	STYROPIAN, TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Ogródek	TAK
Basen	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Taras	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, umeblowana z wyposażeniem, z basenem, z budynkami gospodarczymi, z dużą działką, z garażem, z ogródkiem
Za co opłaty dodatkowe	WODA, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

