

## Dom na sprzedaż - Nowogard, Centrum

cena **749 900** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **123,20 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **512,00 m<sup>2</sup>**,



#### opis nieruchomości

**\*\*\*Bardzo dobra lokalizacja, w pobliżu cała infrastruktura\*\*\***

Oferujemy dom wolnostojący parterowy z poddaszem użytkowym w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej **118,4m<sup>2</sup>** zlokalizowany na działce o powierzchni **512m<sup>2</sup>**.

**Budowa rozpoczęta w 2025 roku - dom w stanie deweloperskim.**

**PARTER:** salon połączony z kuchnią, pokój, wc i przedpokój

**PODDASZE:** 3 sypialnie, łazienka z wc

**STRYCH do własnej aranżacji 30m<sup>2</sup>**

Dachówka ceramiczna, materiał budowy porotherm, docieplenie styropianem 20cm. Strop drewniany docieplony wełną 30cm.

Piec gazowy 2-obiegowy. Na parterze ogrzewanie podłogowe, na poddaszu grzejniki - również w łazience. Schody drewniane. Wnętrze domu oraz działka do własnej aranżacji. Istnieje możliwość zrobienia wiaty garażowej oraz tarasu.

Dom posiada świadectwo charakterystyki energetycznej. Wraz z nieruchomością jest sprzedawany udział w drodze wewnętrznej.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą

Katarzyna Nadolska tel . 515 383 024



**szczegóły oferty**

|                        |                                                      |                          |                                                                             |
|------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                 | <b>13891/MKN/DS</b>                                  | Rodzaj nieruchomości     | <b>DOM</b>                                                                  |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>                                      | Status                   | <b>oferta aktualna</b>                                                      |
| Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>                                        | Nieruchomość dostępna od | <b>04.08.2025</b>                                                           |
| Cena                   | <b>749 900, 00 PLN</b>                               | Stara cena               | <b>749 000, 00 PLN</b>                                                      |
| Kraj                   | <b>POLSKA</b>                                        | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                                                   |
| Powiat                 | <b>goleniowski</b>                                   | Gmina                    | <b>Nowogard</b>                                                             |
| Miejscowość            | <b>Nowogard</b>                                      | Kod pocztowy             | <b>72-200</b>                                                               |
| Dzielnica - osiedle    | <b>Centrum</b>                                       | Region                   | <b>Powiat goleniowski</b>                                                   |
| Położenie działki      | <b>TEREN PŁASKI</b>                                  | Wygląd działki           | <b>ZABUDOWANA</b>                                                           |
| Położenie              | <b>MIASTO</b>                                        | Budynki w sąsiedztwie    | <b>OSIEDLE DOMÓW<br/>JEDNORODZINNYCH, OSIEDLE<br/>DOMÓW WIELORODZINNYCH</b> |
| Powierzchnia całkowita | <b>123, 20 m²</b>                                    | Powierzchnia działki     | <b>512, 00 m²</b>                                                           |
| Kształt działki        | <b>NIEREGULARNY</b>                                  | Zagospodarowanie działki | <b>ZABUDOWA</b>                                                             |
| Powierzchnia użytkowa  | <b>118, 40 m²</b>                                    | Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                                             |
| Rodzaj domu            | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>                                  | Przeznaczenie            | <b>MIESZKALNE</b>                                                           |
| Rodzaj budynku         | <b>DOM</b>                                           | Rok budowy               | <b>2025</b>                                                                 |
| Standard               | <b>DEWELOPERSKI</b>                                  | Stan budynku             | <b>BARDZO DOBRY</b>                                                         |
| Konstrukcja budynku    | <b>TRADYCYJNA</b>                                    | Materiał ścian           | <b>POROTHERM</b>                                                            |
| Rodzaj stropu          | <b>DREWNIANY</b>                                     | Technika budowy          | <b>TRADYCYJNA</b>                                                           |
| Typ kuchni             | <b>Z OKNEM, POŁĄCZONA Z<br/>SALONEM</b>              | Liczba łazienek          | <b>1</b>                                                                    |
| Liczba WC              | <b>1</b>                                             | Droga dojazdowa          | <b>CICHA ULICA</b>                                                          |
| Rodzaj nawierzchni     | <b>ASFALTOWA - KOSTKA,<br/>UTWARDZONA - SZUTROWA</b> | Liczba pokoi             | <b>5</b>                                                                    |
| Ilość pięter           | <b>1</b>                                             | Źródło c.w.              | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>                                                    |
| Ogrzewanie             | <b>C.O. GAZOWE</b>                                   | Podpiwniczenie /piwnica  | <b>NIEPODPIWNICZONY</b>                                                     |
| Stan instalacji        | <b>NOWA</b>                                          | Forma własności          | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                                                       |
| Linia telefoniczna     | <b>NIE</b>                                           | Winda w nieruchomości    | <b>NIE</b>                                                                  |
| Energia elektryczna    | <b>TAK</b>                                           | Napięcie 400V (siła)     | <b>NIE</b>                                                                  |



|                            |                            |                            |                   |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------|
| Podłączony gaz             | <b>TAK</b>                 | Podłączony wodociąg        | <b>TAK</b>        |
| Podłączona kanalizacja     | <b>TAK</b>                 | Rodzaj kanalizacji         | <b>MIEJSKA</b>    |
| Źródło wody                | <b>WODA MIEJSKA</b>        | Uciążliwość okolicy        | <b>CICHE</b>      |
| Wentylacja                 | <b>NIE</b>                 | Lodówka                    | <b>NIE</b>        |
| Piekarnik                  | <b>NIE</b>                 | Zmywarka                   | <b>NIE</b>        |
| Kuchnia gazowa             | <b>NIE</b>                 | Kuchnia elektryczna        | <b>NIE</b>        |
| Kuchnia indukcyjna         | <b>NIE</b>                 | Alarm                      | <b>NIE</b>        |
| Wideofon                   | <b>NIE</b>                 | Ochrona                    | <b>NIE</b>        |
| Monitoring                 | <b>NIE</b>                 | Drzwi antywłamaniowe       | <b>NIE</b>        |
| Rolety antywłamaniowe      | <b>NIE</b>                 | Osiedle zamknięte          | <b>NIE</b>        |
| Domofon                    | <b>NIE</b>                 | Recepcja                   | <b>NIE</b>        |
| Okna antywłamaniowe        | <b>NIE</b>                 | Rodzaj okien               | <b>PLASTIKOWE</b> |
| Pokrycie dachu             | <b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b> | Kształt dachu              | <b>DWUSPADOWY</b> |
| Poddasze                   | <b>UŻYTKOWE</b>            | Elewacja                   | <b>BARANEK</b>    |
| Ogrodzenie                 | <b>BRAK OGRODZENIA</b>     | Czy jest KW                | <b>TAK</b>        |
| Opomiarowanie ciepła       | <b>NIE</b>                 | Certyfikat energetyczny    | <b>TAK</b>        |
| Parking strzeżony          | <b>NIE</b>                 | Garaż                      | <b>NIE</b>        |
| Typ parkingu               | <b>NA PODJEŹDZIE</b>       | Ogródek                    | <b>TAK</b>        |
| Basen                      | <b>NIE</b>                 | Sauna                      | <b>NIE</b>        |
| Garderoba                  | <b>NIE</b>                 | Pomieszczenie gospodarcze  | <b>NIE</b>        |
| Witryna                    | <b>NIE</b>                 | Udogodnienia dla inwalidów | <b>NIE</b>        |
| Kominek                    | <b>NIE</b>                 | Balkon                     | <b>NIE</b>        |
| Taras                      | <b>NIE</b>                 | Loggia                     | <b>NIE</b>        |
| Strych                     | <b>TAK</b>                 | Nr Licencji                | <b>17866</b>      |
| Instalacja przeciwpożarowa | <b>NIE</b>                 | Sieć LAN                   | <b>NIE</b>        |
| Warunki gruntowe           | <b>DOBRE</b>               | Kuchenka mikrofalowa       | <b>NIE</b>        |
| Kraty w oknach             | <b>NIE</b>                 | Osobne WC                  | <b>TAK</b>        |
| Rolety                     | <b>NIE</b>                 | Żaluzje                    | <b>NIE</b>        |
| Rowerownia                 | <b>2</b>                   | Wózkownia                  | <b>2</b>          |





**kontakt do agenta**



**Katarzyna Nadolska**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

