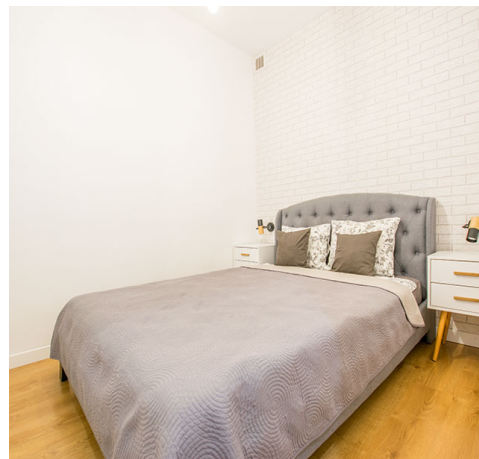
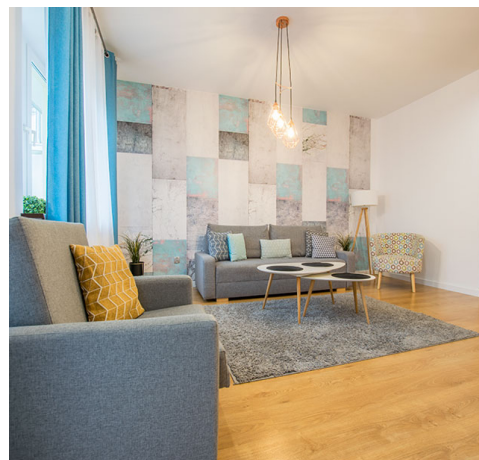


Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, pod miastem

cena **420 000 zł**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **47,40 m²**,



opis nieruchomości

Oferujemy na sprzedaż 47-metrowy apartament 2-pokojowy położony w apartamentowcu na obrzeżach miasta Kołobrzeg.

Odległość do morza wynosi 800 m a droga na plażę przebiega przez Ekopark .

Plaże w tej lokalizacji są szerokie i nieoblegane podczas sezonu letniego.

Przystanek komunikacji miejskiej znajduje się 100 m od apartamentu, natomiast w odległości około 200 m położony jest kryty basen-najgłębszy w Kołobrzegu.

Nieruchomość składa się z:

- Salonu połączonego z aneksem kuchennym z wyjściem na przestronny balkon
- Łazienki z WC
- Sypialni

Nieruchomość w pełni umeblowana, w doskonałym stanie, nie wymaga nakładów finansowych.

Wypożyczenie apartamentu:

Łazienka: prysznic z deszczownicą, umywalka z wiszącą szafką, WC.

Kuchnia: piekarnik, pralka, zmywarka, lodówka, płyta indukcyjna, wyciąg, szafki do przechowywania.

Salon: stół z krzesłami dla 4 osób, rozkładana sofa, fotel, stoliki kawowe, TV, komoda, lampa stojąca.

Sypialnia: łóżko podwójne, szafki nocne, duża szafa w zabudowie.

Apartament dochodowy, udostępnia nocleg dla 5 osób , możliwa jest obsługa zdalna najmu.

Na terenie nieruchomości znajdują się liczne ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Na terenie obiektu dostępna przestrzeń rekreacyjna z placem zabaw dla dzieci.

Czynsz miesięcznie wynosi 1050 zł wraz ze wszystkimi mediami (tv, internet, ogrzewanie , ciepła i zimna woda, prąd)

SERDECZNIE POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ BOGNA WĘCLEWSKA +48 506 218 312



szczególne oferty

Symbol	15103/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.09.2025
Cena	420 000, 00 PLN	Cena w EURO	98 215, 75 €
Cena za m2	8 860, 76 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzegi	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	pod miastem	Region	Powiat kołobrzegi
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	47, 40 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	47, 40 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	1990	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Powierzchnie pokoi	9m2 i 28, 5 m2 m²	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE
Dostępne sieci	tv , internet	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK



Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Alarm	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Recepcja	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Typ parkingu	UTWARDZONY	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Widok na południe	TAK
Cechy dodatkowe	morze od 500 do 1000m	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Najbliższa plaża	900	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, SZAFKA, UMYWALKA
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	1 150, 00 PLN
Rowerownia	1		



kontakt do agenta



Bogna Węclewska

Doradca ds. nieruchomości

☎ +48 506 218 312

✉ bw@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

