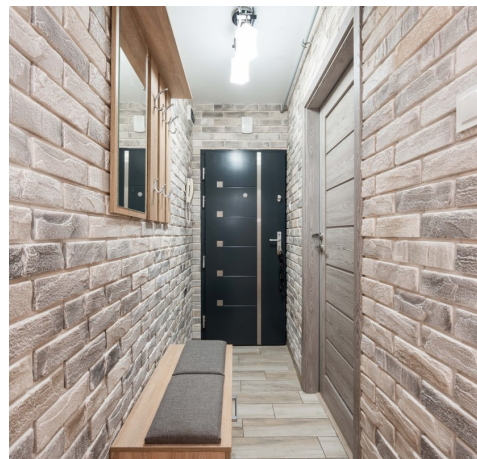


Mieszkanie na sprzedaż - Pyrzyce, Krzemlin

cena **365 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **48,34** m², pow. działki: **688,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż przytulne i ciepłe **mieszkanie 3 pokojowe na parterze z balkonem i ogródkiem w Krzemlinie.**

Lokal o powierzchni 48,34 m2 składa się z:

- **3 pokoi**
- osobnej **kuchni** z oknem
- **łazienki**
- przedpokoju

Mieszkanie **po gruntownym remoncie** przeprowadzonym wraz z wymianą instalacji.

Do lokalu przynależą dwie piwnice, budynek gospodarczy przekształcony na garaż, przydomowy ogródek.

Dodatkowo **działka gruntowa** o powierzchni **265 m2** na własność!

Opłaty do spółdzielni mieszkaniowej ok 250 zł (w tym: zaliczka za wodę i ścieki, śmieci, fundusz remontowy).
Dodatkowo prąd i gaz według zużycia.

Prywatne ogrzewanie elektryczne - nowoczesne i energooszczędne, obsługiwane z aplikacji.

Mieszkanie zlokalizowane w cichej i spokojnej okolicy. Otoczenie budynku przyjazne dzieciom - **plac zabaw, orlik, siłownia zewnętrzna** oraz sklep i przystanek autobusowy.

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu **884 881 231**.



szczegóły oferty

Symbol	15105/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	06.08.2025
Cena	365 000, 00 PLN	Cena za m2	7 550, 68 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	pyrzycki	Gmina	Pyrzyce
Miejscowość	Pyrzyce	Kod pocztowy	74-230
Dzielnica - osiedle	Krzemlin	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	48, 34 m²
Powierzchnia działki	688, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	48, 34 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 3-POKOJOWE, BLOK
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY, BLOK	Rok budowy	1975
Standard	IDEALNY, PO REMONCIE, WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY, DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Materiał ścian	BŁOCKI BETONOWE
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDŁOWA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Parter	TAK	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	INNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK



Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	NIE	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Kuchnia elektryczna	NIE	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rolety antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	TAK	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Parking strzeżony	NIE	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Basen	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	NIE	Balkon	TAK
Taras	NIE	Loggia	TAK
Strych	NIE	Cechy dodatkowe	z balkonem tarasem, z garażem, z ogródkiem, z piwnicą
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, OGRZEWANIE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	TAK
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC Z HYDROMASAŻEM, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Kraty w oknach	NIE



Osobne WC	NIE	Rolety	TAK
Żaluzje	TAK	Czynsz administracyjny	250, 00 PLN
Ilość piwnic	2	Ilość loggi	1



kontakt do agenta



Katarzyna Słomka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 884 881 231

✉ ks@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

