

## Dom na sprzedaż - Ińsko, centrum

cena **290 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **189,44** m<sup>2</sup>, pow. działki: **103,00** m<sup>2</sup>,



**opis nieruchomości**

Oferta bezpośrednia - 0% wynagrodzenia od kupującego!!!

Prezentujemy wyjątkową ofertę sprzedaży nieruchomości mieszkalno-handlowej usytuowanej w urokliwej miejscowości Ińsko, znanej z pięknego jeziora i malowniczych krajobrazów. **To idealne miejsce dla tych, którzy marzą o połączeniu życia i działalności gospodarczej w jednym miejscu.**

Nieruchomość znajduje się w **centrum Ińska**, w miejscu o **dużym natężeniu ruchu samochodowego i pieszych**, co czyni ją doskonałą lokalizacją zarówno **pod działalność usługową, gastronomiczną, jak i biurową**. W przeszłości mieścił się tu popularny bar, co daje szerokie możliwości adaptacji przestrzeni – od odnowienia działalności gastronomicznej, po stworzenie nowoczesnego biura lub innowacyjnego punktu usługowego.

**Działka o powierzchni 103 m<sup>2</sup> oraz powierzchnia całkowita nieruchomości wynosząca 189,44 m<sup>2</sup> (użytkowa 160,44 m<sup>2</sup>) obejmuje trzy kondygnacje:**

- **\*\*Parter (107,6 m<sup>2</sup>)\*\*** – przestronna sala barowa, zaplecze socjalne i kuchnia, toaleta z umywalką. To idealne miejsce na organizację spotkań, przyjęć lub działalność usługową.
- **\*\*Poddasze (52,8 m<sup>2</sup>)\*\*** – zaaranżowane na komfortowe mieszkanie składające się z trzech pokoi, aneksu kuchennego, łazienki z prysznicem oraz przedpokoju. To świetna opcja dla właściciela, który chce mieszkać na miejscu lub wynająć lokal.
- **\*\*Piwnica (29 m<sup>2</sup>)\*\*** – dodatkowa przestrzeń magazynowa lub archiwalna.

Obecnie parter i piętro posiadają niezależne wejścia, co pozwala na funkcjonowanie ich jako dwa odrębne lokale. Istnieje możliwość przywrócenia wspólnego wejścia, co zwiększa możliwości aranżacji i funkcjonalności nieruchomości.

**Lokalizacja w odległości zaledwie 200 m od plaży** w mieście czyni tę nieruchomość jeszcze bardziej atrakcyjną – doskonałe miejsce do wypoczynku, rekreacji i prowadzenia działalności turystycznej.

Nie zwlekaj! Już dziś umów się na prezentację i odkryj potencjał tej wyjątkowej nieruchomości. To idealne miejsce, aby na nowo tętniło życiem i służyło Twoim celom biznesowym oraz prywatnym.



**szczegóły oferty**

|                          |                                                                                               |                        |                                                                                                       |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                   | <b>13893/MKN/DS</b>                                                                           | Rodzaj nieruchomości   | <b>DOM</b>                                                                                            |
| Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                                               | Status                 | <b>oferta aktualna</b>                                                                                |
| Rodzaj rynku             | <b>WTÓRNY</b>                                                                                 | Cena                   | <b>290 000, 00 PLN</b>                                                                                |
| Kraj                     | <b>POLSKA</b>                                                                                 | Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                                                                             |
| Powiat                   | <b>stargardzki</b>                                                                            | Gmina                  | <b>Ińsko</b>                                                                                          |
| Miejscowość              | <b>Ińsko</b>                                                                                  | Dzielnica - osiedle    | <b>centrum</b>                                                                                        |
| Region                   | <b>Powiat stargardzki</b>                                                                     | Położenie działki      | <b>TEREN PŁASKI</b>                                                                                   |
| Wygląd działki           | <b>ZABUDOWANA</b>                                                                             | Położenie              | <b>MIASTO</b>                                                                                         |
| Budynki w sąsiedztwie    | <b>OSIEDLE DOMÓW<br/>WIELORODZINNYCH, OSIEDLE<br/>BLOKÓW MIESZKALNYCH, GĘSTA<br/>ZABUDOWA</b> | Powierzchnia całkowita | <b>189, 44 m<sup>2</sup></b>                                                                          |
| Powierzchnia działki     | <b>103, 00 m<sup>2</sup></b>                                                                  | Kształt działki        | <b>PROSTOKĄT</b>                                                                                      |
| Zagospodarowanie działki | <b>ZABUDOWA</b>                                                                               | Powierzchnia użytkowa  | <b>160, 44 m<sup>2</sup></b>                                                                          |
| Forma własności działki  | <b>UŻ. WIECZyste</b>                                                                          | Udział w działce       | <b>CAŁOŚĆ</b>                                                                                         |
| Rodzaj domu              | <b>SZEREGOWIEC ŚRODKOWY</b>                                                                   | Przeznaczenie          | <b>DOWOLNE, MIESZKALNE,<br/>USŁUGOWO-HANDLOWE,<br/>BIUROWE, INNE, REKREACYJNE,<br/>GASTRONOMICZNE</b> |
| Rodzaj budynku           | <b>DOM, INNY, BIUROWIEC</b>                                                                   | Standard               | <b>DOBRY</b>                                                                                          |
| Stan budynku             | <b>DOBRY</b>                                                                                  | Konstrukcja budynku    | <b>TRADYCYJNA</b>                                                                                     |
| Materiał ścian           | <b>PUSTAK</b>                                                                                 | Rodzaj stropu          | <b>WYLEWANY</b>                                                                                       |
| Technika budowy          | <b>TRADYCYJNA</b>                                                                             | Typ kuchni             | <b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>                                                                             |
| Liczba łazienek          | <b>1</b>                                                                                      | Stan łazienki          | <b>DOBRY</b>                                                                                          |
| Droga dojazdowa          | <b>RUCHLIWA ULICA, ASFALTOWA</b>                                                              | Rodzaj nawierzchni     | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>                                                                             |
| Liczba pokoi             | <b>4</b>                                                                                      | Liczba sypialni        | <b>3</b>                                                                                              |
| Ilość pięter             | <b>1</b>                                                                                      | Umeblowanie            | <b>BRAK</b>                                                                                           |
| Źródło c.w.              | <b>BOJLER ELEKTRYCZNY</b>                                                                     | Ogrzewanie             | <b>BRAK</b>                                                                                           |
| Podpiwniczenie /piwnica  | <b>CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.</b>                                                                     | Powierzchnie piwnic    | <b>29 m<sup>2</sup></b>                                                                               |
| Forma własności          | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                                                                         | Linia telefoniczna     | <b>TAK</b>                                                                                            |
| Winda w nieruchomości    | <b>NIE</b>                                                                                    | Energia elektryczna    | <b>TAK</b>                                                                                            |



|                             |                                                                                                            |                      |                              |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------|
| Podłączony gaz              | <b>NIE</b>                                                                                                 | Podłączony wodociąg  | <b>TAK</b>                   |
| Podłączona kanalizacja      | <b>TAK</b>                                                                                                 | Rodzaj kanalizacji   | <b>MIEJSKA</b>               |
| Źródło wody                 | <b>WODA MIEJSKA</b>                                                                                        | Uciążliwość okolicy  | <b>CICHE</b>                 |
| Klimatyzacja                | <b>NIE</b>                                                                                                 | Wentylacja           | <b>TAK</b>                   |
| Internet                    | <b>TAK</b>                                                                                                 | Alarm                | <b>NIE</b>                   |
| Wideofon                    | <b>NIE</b>                                                                                                 | Ochrona              | <b>NIE</b>                   |
| Monitoring                  | <b>NIE</b>                                                                                                 | Drzwi antywłamaniowe | <b>NIE</b>                   |
| Rolety antywłamaniowe       | <b>NIE</b>                                                                                                 | Osiedle zamknięte    | <b>NIE</b>                   |
| Domofon                     | <b>NIE</b>                                                                                                 | Recepcja             | <b>NIE</b>                   |
| Okna antywłamaniowe         | <b>NIE</b>                                                                                                 | Rodzaj okien         | <b>PLASTIKOWE, DREWNIANE</b> |
| Pokrycie dachu              | <b>BLACHODACHÓWKA, DACHÓWKA</b>                                                                            | Kształt dachu        | <b>DWUSPADOWY</b>            |
| Poddasze                    | <b>UŻYTKOWE</b>                                                                                            | Rodzaj podłogi       | <b>PANELE, TERAKOTA</b>      |
| Elewacja                    | <b>BARANEK</b>                                                                                             | Rodzaj ogrodzenia    | <b>DREWNIANE</b>             |
| Ogrodzenie                  | <b>PEŁNE</b>                                                                                               | Licznik prądu        | <b>TAK</b>                   |
| Wodomierz                   | <b>TAK</b>                                                                                                 | Ogródek              | <b>NIE</b>                   |
| Basen                       | <b>NIE</b>                                                                                                 | Sauna                | <b>NIE</b>                   |
| Pomieszczenie gospodarcze   | <b>NIE</b>                                                                                                 | Witryna              | <b>TAK</b>                   |
| Udogodnienia dla inwalidów  | <b>NIE</b>                                                                                                 | Kominek              | <b>NIE</b>                   |
| Ilość tarasów               | <b>1</b>                                                                                                   | Strych               | <b>TAK</b>                   |
| Nr Licencji                 | <b>17866</b>                                                                                               | Cechy dodatkowe      | <b>nad jeziorem</b>          |
| Za co opłaty dodatkowe      | <b>PRĄD, INNE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA, OGRZEWANIE, INTERNET, ZA UŻYTKOWANIE WIECZYSTE, TELEFON</b> | Sieć LAN             | <b>NIE</b>                   |
| Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIĄŻLIWOŚCI</b>                                                                                   | Kraty w oknach       | <b>NIE</b>                   |
| Osobne WC                   | <b>TAK</b>                                                                                                 | Rolety               | <b>NIE</b>                   |
| Żaluzje                     | <b>NIE</b>                                                                                                 | Ilość piwnic         | <b>2</b>                     |
| Powierzchnia poddasza       | <b>52, 8</b>                                                                                               | Rowerownia           | <b>2</b>                     |
| Wózkownia                   | <b>2</b>                                                                                                   |                      |                              |



**kontakt do agenta**



**Monika Strzelecka**

Kierownik biura

☎ 530 855 004

✉ sm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

