

Lokal na sprzedaż - Ińsko, centrum

cena **290 000** zł

pow. całkowita: **189,44** m², pow. działki: **103,00** m²,



opis nieruchomości

Oferta bezpośrednia - 0% wynagrodzenia od kupującego!!!

Prezentujemy wyjątkową ofertę sprzedaży nieruchomości mieszkalno-handlowej usytuowanej w urokliwej miejscowości Ińsko, znanej z pięknego jeziora i malowniczych krajobrazów. **To idealne miejsce dla tych, którzy marzą o połączeniu życia i działalności gospodarczej w jednym miejscu.**

Nieruchomość znajduje się w **centrum Ińska**, w miejscu o **dużym natężeniu ruchu samochodowego i pieszych**, co czyni ją doskonałą lokalizacją zarówno **pod działalność usługową, gastronomiczną, jak i biurową**. W przeszłości mieścił się tu popularny bar, co daje szerokie możliwości adaptacji przestrzeni – od odnowienia działalności gastronomicznej, po stworzenie nowoczesnego biura lub innowacyjnego punktu usługowego.

Działka o powierzchni 103 m² oraz powierzchnia całkowita nieruchomości wynosząca 189,44 m² (użytkowa 160,44 m²) obejmuje trzy kondygnacje:

- ****Parter (107,6 m²)**** – przestronna sala barowa, zaplecze socjalne i kuchnia, toaleta z umywalką. To idealne miejsce na organizację spotkań, przyjęć lub działalność usługową.
- ****Poddasze (52,8 m²)**** – zaaranżowane na komfortowe mieszkanie składające się z trzech pokoi, aneksu kuchennego, łazienki z prysznicem oraz przedpokoju. To świetna opcja dla właściciela, który chce mieszkać na miejscu lub wynająć lokal.
- ****Piwnica (29 m²)**** – dodatkowa przestrzeń magazynowa lub archiwalna.

Obecnie parter i piętro posiadają niezależne wejścia, co pozwala na funkcjonowanie ich jako dwa odrębne lokale. Istnieje możliwość przywrócenia wspólnego wejścia, co zwiększa możliwości aranżacji i funkcjonalności nieruchomości.

Lokalizacja w odległości zaledwie 200 m od plaży w mieście czyni tę nieruchomość jeszcze bardziej atrakcyjną – doskonałe miejsce do wypoczynku, rekreacji i prowadzenia działalności turystycznej.

Nie zwlekaj! Już dziś umów się na prezentację i odkryj potencjał tej wyjątkowej nieruchomości. To idealne miejsce, aby na nowo tętniło życiem i służyło Twoim celom biznesowym oraz prywatnym.



szczególne oferty

Symbol	6719/MKN/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	290 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Ińsko
Miejscowość	Ińsko	Dzielnica - osiedle	centrum
Region	Powiat stargardzki	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, OSIEDLE BŁOKÓW MIESZKALNYCH, GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	189, 44 m²
Powierzchnia działki	103, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	160, 44 m²
Całkowita powierzchnia usługowa	107, 60 m²	Użytkowa powierzchnia usługowa	107, 60 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY, GASTRONOMICZNY, BIUROWY, INNY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	OD FRONTU, INNE, Z ULICY, OD PODWÓRKA	Rodzaj budynku	DOM, INNY, BIUROWIEC
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	TAK	Liczba pięter	1
Ilość poziomów	3	Ilość kondygnacji	3
Liczba pomieszczeń	9	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	BRAK
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Linia telefoniczna	TAK	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	NIE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	NIE
Drzwi antywłamaniowe	NIE	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	NIE
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA, DACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Ogródek	NIE	Basen	NIE
Sauna	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	NIE
Witryna	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominek	NIE	Ilość tarasów	1
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	nad jeziorem	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, INNE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA, OGRZEWANIE, INTERNET, ZA UŻYTKOWANIE WIECZYSTY, TELEFON
Sieć LAN	NIE	Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE, HANDLOWO-USŁUGOWE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	TAK	Rolety	NIE
Żaluzje	NIE	Powierzchnie piwnic	29 m²



Ilość piwnic

2

Powierzchnia poddasza

52, 8

Rowerownia

2

Wózkownia

2

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



kontakt do agenta



Monika Strzelecka

Kierownik biura

☎ 530 855 004

✉ sm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

