

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum Miasta

cena **950 000** zł

pow. całkowita: **77,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż: Lokal usługowy w centrum Szczecina - 77 m² - Stare Miasto, ul. Tkacka róg Łaziebna

Lokalizacja: Serce Szczecina, prestiżowe Stare Miasto, narożny lokal z dużymi witrynami i dwoma niezależnymi wejściami.

W bezpośrednim otoczeniu liczne restauracje, sklepy, biura oraz punkty usługowe. Miejsce o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszego.

Powierzchnia: 77 m²

Piętro: Parter

Czynsz do spółdzielni: ok. 590 zł

Media: ogrzewanie miejskie, kanalizacja

Atuty nieruchomości:

- Narożne położenie zapewniające doskonałą widoczność
- Dwa wejścia do lokalu - możliwość podziału na dwie strefy lub odrębne działalności
- Elastyczny układ pomieszczeń - łatwa adaptacja pod różne branże
- Wysoki potencjał inwestycyjny dzięki centralnej lokalizacji
- Otoczenie dobrze prosperujących lokali

Przeznaczenie:

Idealny pod gastronomię (restauracja, kawiarnia, piekarnia), sklep, showroom, gabinety medyczne, salon SPA & beauty, biuro lub inną działalność usługową.

Dlaczego warto?

Ten lokal to nie tylko adres - to przestrzeń z potencjałem! Dzięki swojemu położeniu i układowi może stać się prestiżową siedzibą firmy, tętniącą życiem kawiarnią czy eleganckim punktem sprzedaży.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację - przekonaj się osobiście o wyjątkowości tej oferty!

Urbanowicz Rafał

tel.512-372-941



szczegóły oferty

Symbol	6720/MKN/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	950 000, 00 PLN
Cena za m2	12 337, 66 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Centrum Miasta
Ulica	Tkacka	Nr domu	56
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	77, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	77, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, GASTRONOMICZNY
Rodzaj budynku	KOMPLEKS MIESZKAŃ	Rok budowy	1960
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	TAK	Ilość kondygnacji	4
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	TAK
Alarm	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	KAFLE, GRES
Elewacja	STYROPIAN	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garderoba	TAK
Witryna	TAK	Nr Licencji	17866



Dotychczasowe użytkowanie

HANDLOWO-USŁUGOWE

Czynsz administracyjny

599, 00 PLN



kontakt do agenta



Rafał Urbanowicz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

