

Dom na sprzedaż - Szczecin, GUMIEŃCE

cena **2 340 000 zł**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **266,00 m²**, pow. działki: **536,00 m²**,



opis nieruchomości**Sprzedam dom w Szczecinie - Gumieńce, 266 m², działka 536 m²**

Na sprzedaż przestronny i zadbane dom jednorodzinny z 1999 roku, położony w spokojnej, zielonej części Gumieniec. To propozycja dla osób, które chcą zamieszkać w miejscu łączącym ciszę i prywatność z wygodnym dostępem do centrum Szczecina.

Najważniejsze atuty:

- Powierzchnia całkowita: **266 m²** (użytkowa 206 m²)
- Garaż dwustanowiskowy: **60 m²**
- Działka: **536 m²**
- Układ pomieszczeń zapewniający wygodę dla całej rodziny
- Cicha, bezpieczna okolica w otoczeniu zieleni

Rozkład:**Parter:**

- Duży salon z kominkiem, połączony z jadalnią i wyjściem na taras oraz ogród
- Jasna, funkcjonalna kuchnia
- Toaleta
- Garaż na 2 auta + pomieszczenia gospodarcze i kotłownia z piecem gazowym

Piętro:

- 4 sypialnie (3 przestronne pokoje oraz główna sypialnia z prywatną łazienką i garderobą)
- Duże okna w każdym pokoju zapewniające świetne doświetlenie

Poddasze:

- Aktualnie zaaranżowane jako gabinet i dodatkowa przestrzeń do przechowywania
- Druga łazienka

Dodatkowe informacje:

- Ogrzewanie gazowe + kominek
- Okna drewniane trzyszybowe
- Woda i kanalizacja z sieci miejskiej
- Miejsce postojowe przed budynkiem

Lokalizacja:

Dom położony jest w kameralnej, zielonej części Gumieniec. W pobliżu znajdują się szkoły, sklepy, przystanki komunikacji miejskiej i tereny spacerowe. Dojazd do centrum zajmuje zaledwie kilkanaście minut.

Zapraszam do kontakt:

Urbanowicz Rafał
512 372 941



szczegóły oferty

Symbol	13895/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 340 000, 00 PLN
Stara cena	2 390 000, 00 PLN	Cena za m2	8 796, 99 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Ulica	TYNIECKA
Nr domu	46	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	266, 00 m²	Powierzchnia działki	536, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	206, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, BIUROWE
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	1999
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Ilość pięter	1
Wysokość kondygnacji [m]	2, 90 cm	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK



Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Alarm	TAK
Wideofon	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Okna antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE	Rodzaj podłogi	PARKIET, KAFLE, PANELE
Elewacja	STYROPIAN	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Osobne WC	TAK	Rolety	TAK
Żaluzje	TAK	Rowerownia	1



kontakt do agenta



Rafał Urbanowicz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

