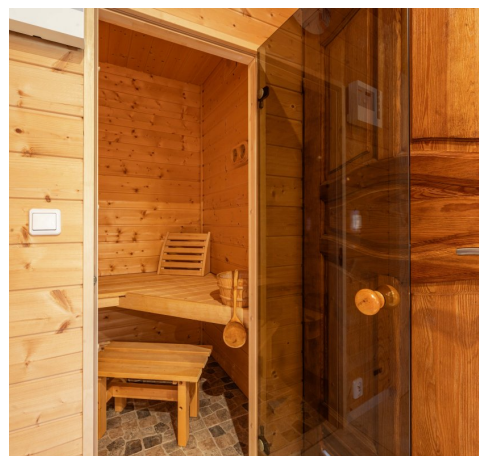


Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **980 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **72,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż - wyjątkowe mieszkanie w marynistycznym stylu w Kołobrzegu

Oferujemy przestronne, klimatyczne mieszkanie o powierzchni **72 m²**, urządzone z dbałością o detale. Lokal znajduje się na zamkniętym, spokojnym osiedlu w cichej dzielnicy Kołobrzegu.

Najważniejsze atuty mieszkania:

- jasne i słoneczne wnętrza,
- dwa balkony (6,62 m² i 4 m²),
- własna sauna fińska,
- przestronny układ - 3 pokoje, w tym salon z aneksem kuchennym, które można dowolnie aranżować,
- indywidualne ogrzewanie gazowe, w łazience i salonie dodatkowo ogrzewanie podłogowe
- niski czynsz - jedynie 481 zł miesięcznie.

Dodatkowo do mieszkania przynależą(w cenie):

- komórka lokatorska (3,02 m²),
- garaż (18 m²).

To idealna propozycja dla osób ceniących komfort, spokój oraz nadmorski klimat.

Serdecznie zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację:

Bogna Węclewska

tel. +48 506 218 312



szczegóły oferty

Symbol	15108/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.08.2025
Cena	980 000, 00 PLN	Cena w EURO	225 707, 10 €
Cena za m2	13 611, 11 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	200, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Ulica	Helsińska	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	72, 00 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2004
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Ilość pięter	3	Ilość poziomów	3
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnie piwnic	3, 02 m²	Dostępne sieci	światłowod
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK



Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Lodówka	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	DESKI, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Ilość balkonów	2
Powierzchnie balkonów	6, 62 M2 4, 00 M2 m²	Taras	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ	Sieć LAN	TAK
Komórka lokatorska	TAK	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WANNA, UMYWALKA	Kuchenska mikrofalowa	TAK
Czynsz administracyjny	481, 00 PLN	Ilość piwnic	1



kontakt do agenta



Bogna Węcłewska

Doradca ds. nieruchomości

📞 +48 506 218 312

✉ bw@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.mikulski-nieruchomosci.pl

