

Dom na sprzedaż - BRZEZINY

cena **479 000** złliczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **120,00** m², pow. działki: **1 800,00** m²,

opis nieruchomości

Dom 120 m² z dużą działką 1800 m² - Brzeziny, gm. Drawno

Na sprzedaż dom o powierzchni ok. **120 m²**, położony na przestronnej działce **1800 m²** w miejscowości **Brzeziny (gm. Drawno)**. Nieruchomość idealna dla osób szukających ciszy, zieleni i przestrzeni do własnej aranżacji.

Układ pomieszczeń:

- **Parter:** 3 pokoje, kuchnia, łazienka,
- **Piętro:** 1 pokój + dodatkowe pomieszczenia do zagospodarowania według własnych potrzeb.

Dom w połowie podpiwniczony, z wejściem od podwórka. W piwnicy znajduje się piec na drzewo i węgiel.

Standard i wyposażenie:

- okna plastikowe, zewnętrzne żaluzje,
- wymieniona instalacja na miedzianą,
- dach pokryty blachą szwedzką (ok. 30 lat temu),
- zamontowane panele fotowoltaiczne, co obniża koszty prądu.

Budynki gospodarcze:

Na posesji znajdują się dodatkowe zabudowania:

- pomieszczenie gospodarcze z garażem,
- szopa,
- kuchnia letnia.

Atuty nieruchomości:

- malownicza, zielona okolica,
- duża działka dająca wiele możliwości,
- spokojne sąsiedztwo, idealne do życia i wypoczynku.

Dom z historią – przedwojenny, z klimatem, a jednocześnie z nowoczesnymi udogodnieniami (fotowoltaika, wymienione instalacje).

POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

szczegóły oferty

Symbol	13897/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	479 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	choszczeński	Gmina	Drawno
Miejscowość	BRZYZINY	Kod pocztowy	73-220
Powierzchnia całkowita	120, 00 m²	Powierzchnia działki	1 800, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1935	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	4	Ilość pięter	1
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA SZWEDZKA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Nr Licencji	17866	Rolety	TAK





kontakt do agenta



Magdalena Krakowska

Doradca ds. nieruchomości

📞 512 349 586

✉ mkr@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

