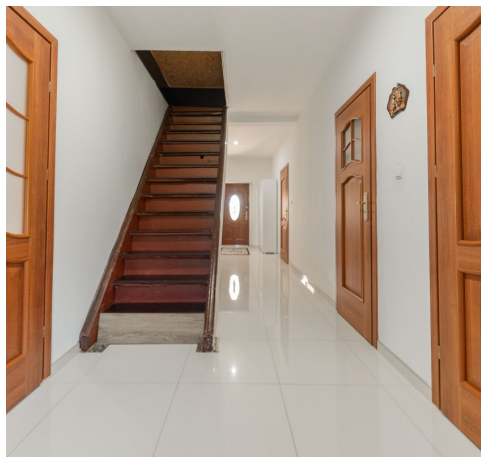


Dom na sprzedaż - KOSIN

cena **690 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **140,00** m², pow. działki: **3 450,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż dom w miejscowości Kosin - cena 690 000 zł (do negocjacji)

Na sprzedaż atrakcyjny dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej ok. **140 m²**, położony w miejscowości **Kosin** (gm. Przelewice), w dogodnej lokalizacji - z szybkim dojazdem do **Stargardu** oraz **Pyrzyc**.

Opis nieruchomości:

- powierzchnia domu: 140 m²
- układ pomieszczeń: 3 przestronne pokoje, kuchnia, łazienka, WC, korytarz
- dodatkowo: **strych do własnej aranżacji**
- budynek wzniesiony z cegły czerwonej oraz białej
- **okna PCV** wymienione w 2015 roku
- instalacja elektryczna również po wymianie (2015)
- dom po **remontie i stylowym wykończeniu**
- możliwość pozostawienia umeblowania na życzenie kupującego

Działka i otoczenie:

- duży, zadbane ogród z miejscem do wypoczynku
- własna **studnia** - idealna do podlewania roślin (dom podłączony do wody miejskiej)
- na posesji znajdują się także **budynki gospodarcze**

Koszty utrzymania (dla 3 osób):

- gaz: ok. 200 zł / miesiąc
- prąd: ok. 300 zł / miesiąc
- woda: ok. 150 zł / 2 miesiące
- podatek od nieruchomości: ok. 1500 zł / rok
- ogrzewanie (centralne, węgiel + drewno): ok. 1000 zł / miesiąc w sezonie grzewczym

Nieruchomość łączy w sobie komfortowe warunki mieszkalne, dużą przestrzeń, a także bliskość miasta i spokój wiejskiej okolicy.



szczegóły oferty

Symbol	13899/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA/REZERWACJA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	690 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	pyrzycki	Gmina	Przelewice
Miejscowość	KOSIN	Kod pocztowy	74-210
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	PUSTA, ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	140, 00 m²	Powierzchnia działki	3 450, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, UTWARDZONA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	3
Ilość pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Linia telefoniczna	TAK
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA
Klimatyzacja	TAK	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piecyk gazowy	NIE
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	NIE
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	NIE	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, MIESZANE, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Parking strzeżony	NIE
Garaż	TAK	Ogródek	TAK
Basen	NIE	Sauna	NIE
Garderoba	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	NIE
Witryna	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominek	NIE	Balkon	NIE
Taras	TAK	Loggia	NIE
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	bardzo pilna sprzedaż, z budynkami gospodarczymi, z garażem, z ogródkiem	Instalacja przeciwpożarowa	NIE
Sieć LAN	NIE	Warunki gruntowe	DOBRE
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Kraty w oknach	NIE



Osobne WC	TAK	Rolety	NIE
Żaluzje	NIE	Rowerownia	2
Wózkownia	2		



kontakt do agenta



Monika Strzelecka

Kierownik biura

☎ 530 855 004

✉ sm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

