

Dom na sprzedaż - Ustronie Morskie, Centrum

cena **1 050 000 zł**

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **350,00 m²**, pow. działki: **1 600,00 m²**,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu wolnostojący , zadbane dom niedaleko od plaży.

Dom położony jest zaledwie 10 km od Kołobrzegu w miejscowości Sianożęty, w pobliżu sklepy i komunikacja miejska, a do morza jest zaledwie 1500 metrów.

Budynek o powierzchni 350 m² leży na zagospodarowanej i ogrodzonej działce 1600 m²

Nieruchomość idealna zarówno jako azyl pod miastem jak i do wynajmu krótkoterminowego poszczególnych części.

Rozkład kondygnacji:

Parter :

- 3 pokoje,
- kuchnia,
- łazienka
- pomieszczenie gospodarcze,
- przedpokój
- garaż na dwa samochody

Pierwsze Piętro:

- kuchnia z jadalnią,
- duży salon z tarasem
- łazienka

- Drugie piętro:

- trzy pokoje
- balkon
- łazienka

Budynek ocieplony styropianem , dach pokryty blachodachówką. Ogrzewanie gazowe.

Nieruchomość z potencjałem: możliwość wydzielenia dodatkowych mieszkań / dodatkowych niezależnych wejść/ schodów.

Wydanie nieruchomości w ciągu 2-3 miesięcy od zakupu.

Zapraszam do kontaktu telefonicznego BOGNA WĘCLEWSKA +48 506 218 312



szczegóły oferty

Symbol	13902/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 050 000, 00 PLN
Stara cena	1 100 000, 00 PLN	Cena za m2	3 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzesci	Gmina	Ustronie Morskie
Miejscowość	Ustronie Morskie	Kod pocztowy	78-1111
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	Powiat kołobrzesci
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	350, 00 m²	Powierzchnia działki	1 600, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	350, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO- HANDLOWE, REKREACYJNE	Rodzaj budynku	WILLA
Rok budowy	2003	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	STYROPIANOWA, TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	3
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	8
Liczba sypialni	5	Ilość pięter	2
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK



Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, KAFLE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	2	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Strych	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Najbliższe morze	900	Najbliższy sklep	100
Komunikacja miejska	200	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	morze od 500 do 1000m	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, GAZ	Warunki gruntowe	DOBRE
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	WC, LUSTRO, PRYSZNIC, UMYWALKA, WANNA	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Bogna Węclewska

Doradca ds. nieruchomości

☎ +48 506 218 312

✉ bw@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

