

Dom na sprzedaż - Trzebiatów

cena **519 990** zł

liczba pokoi: **4**, pow. działki: **270,00** m²,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu **na sprzedaż pół bliźniaka po remoncie, w miejscowości Trzebiatów**. Nieruchomość znajduje się **w cichej, spokojnej części miasta**. W 2022 roku **wymieniony został dach oraz okna**. W 2023 roku **wymieniono także piec centralnego ogrzewania oraz komin**. Wokół budynku zainstalowany monitoring.

Do najbliższego supermarketu 3 min, do centrum 4 min, **do morza 10 km**.

W skład nieruchomości wchodzi:

PARTER:

- wiatrołap
- kuchnia
- łazienka z WC
- salon
- sypialnia

PIĘTRO:

- 2 sypialnie
- część poddasza do zagospodarowania wg. własnych potrzeb (możliwość zrobienia dodatkowego 3-ciego pokoju)

OPLĄTY:

- ogrzewanie ok. 1500 zł/rok
- podatek od nieruchomości ok. 350 zł/rok
- woda ok. 250 zł co 2 m-ce
- prąd ok. 300 zł co 2 m-ce

Do budynku podłączony jest gaz, istnieje więc możliwość modernizacji ogrzewania i zainstalowania pieca gazowego dwufunkcyjnego.

Polecam i zapraszam na prezentację

Katarzyna 530-855-011



szczegóły oferty

Symbol	13903/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	17.08.2025
Cena	519 990, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryficki
Gmina	Gryfice	Miejscowość	Trzebiatów
Kod pocztowy	72-320	Region	Pas Nadmorski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	270, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	72, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1940	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wypośażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypośażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK



Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Monitoring	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	INNE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Ogródek	TAK
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom w zabudowie bliźniaczej, z piwnicą, z ogródkiem, z miejscem postojowym, z budynkami gospodarczymi	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA
Warunki gruntowe	DOBRE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC Z HYDROMASAŻEM, WC, SZAFKA, GRZEJNIK DRABINKOWY
Ilość piwnic	2		



kontakt do agenta



Katarzyna Pykało

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 011

✉ kp@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

