

Hotel - pensjonat na sprzedaż - Rewal, obrzeża

cena **6 950 000 zł**

pow. całkowita: **5 929,00 m²**, pow. działki: **5 929,00 m²**,



opis nieruchomości

Polecamy Państwu dochodowy ośrodek wczasowy (50% klientów stałych) w Rewalu 400 m do morza. Na dużej działce o powierzchni 5929 m² posadowione jest 16 domków po ok 48m² (5 drewnianych i 11 murowanych) w pełni wyposażonych przygotowanych do przyjęcia ok 150 gości. Siedem murowanych domków posiada ogrzewanie gazowe. Domki są 5 i 7 osobowe, piętrowe. Domki 5 osobowe połączone są boczną ścianą, domki 7 osobowe sąsiadują ze sobą tylnymi ścianami. Każdy domek ma odrębne wejście, każda z części posiada balkon. Przed wejściem do każdego domku jest ogródek z meblami ogrodowymi (stół i 2 ławki) jest on ogrodzony pergolami. Wnętrze domku wykończone jest drewnem. Parter domku, to salon z aneksem kuchennym oraz łazienka. Piętro domku to część sypialniana, znajduje się tam sypialnia zamykana z wyjściem na balkon oraz otwarta przestrzeń sypialniana przy wejściu na schody. Na działce możliwość kolejnej zabudowy do 300 m².

Polecam i zapraszam na prezentację.



szczegóły oferty

Symbol	5152/MKN/OOS	Rodzaj nieruchomości	HOTEL - PENSJONAT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	16.12.2015
Cena	6 950 000, 00 PLN	Cena za m2	1 172, 20 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryficki
Gmina	Rewal	Miejscowość	Rewal
Kod pocztowy	72-344	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Region		Okolica	centrum
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE, OBIEKTY PRZEMYSŁOWE
Powierzchnia całkowita	5 929, 00 m²	Powierzchnia działki	5 929, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	OŚRODEK TURYSTYCZNY, KOMPLEKS OBIEKTÓW	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	2009	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	DREWNIANA, MUROWANA	Materiał ścian	SILIKAT
Technika budowy	TRADYCYJNA, DREWNIANA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	15
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Parter	TAK
Ilość poziomów	2	Liczba pomieszczeń	55
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Osiedle zamknięte	TAK



Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA	Elewacja	DREWNO, BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Liczba miejsc parkingowych	15
Typ parkingu	UTWARDZONY	Kominek	TAK
Taras	TAK	Najbliższe morze	500
Najbliższy hipermarket	300	Najbliższy lokal gastronomiczny	100
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	bardzo wysoki standard, nad morzem,



kontakt do agenta



Elwira Mateja

Kierownik biura

☎ 530 077 635

✉ em@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

