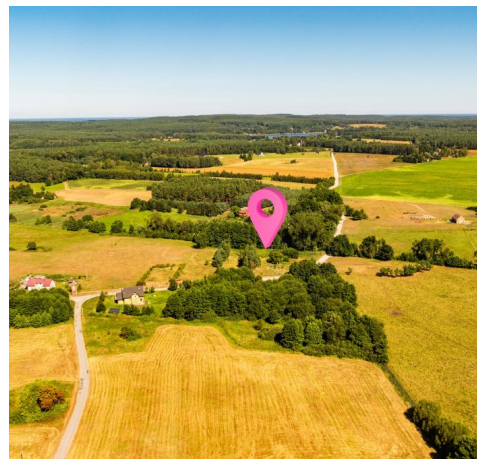


## Działka na sprzedaż - Wolin, Rabiąż

cena **765 000** zł

pow. działki: **7 600,00** m<sup>2</sup>,





#### opis nieruchomości

Działka rolno-budowlana położona w miejscowości Rabiąż tylko 7km od morza.

Działka częściowo zadrzewiona, co pozwala na stworzenie własnej przestrzeni według swoich upodobań.

Na końcu działki strumyk.

Powierzchnia: 7600m<sup>2</sup>

Kształt działki: trapez

Działka:

Wygląd działki: zabudowana ( do rozbiórki)

Ogrodzona: nie

Działka zadrzewiona: tak (drzewa iglaste, krzewy)

Warunki glebowe: suchy, torfowy,

Klasa ziemi przy działce rolnej: RVI- 5700m<sup>2</sup>, Br-RVI- 800m<sup>2</sup>, ŁIV- 1100m<sup>2</sup>

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: nie

Decyzja o warunkach zabudowy: tak ( w trakcie realizacji)

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: 50m

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa, łąki, pastwiska

Droga dojazdowa: droga gminna

Rodzaj drogi dojazdowej: utwardzona

Dostęp do drogi publicznej: tak

Odległość do tras krajowych: 15km

Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA

Dostępne media: prąd, woda,

WODA: przyłączy do sieci ( na działce)

KANALIZA: brak, możliwość posadowienia szamba

PRĄD: na działce

Zadzwoń, zobacz to miejsce, tak blisko morza, a cisza i spokój, tel.: 530855099.



**szczególne oferty**

|                          |                                                   |                        |                                            |
|--------------------------|---------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------|
| Symbol                   | <b>6296/MKN/DZS</b>                               | Rodzaj nieruchomości   | <b>DZIAŁKA</b>                             |
| Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                                   | Status                 | <b>oferta aktualna</b>                     |
| Cena                     | <b>765 000, 00 PLN</b>                            | Cena za m2             | <b>100, 66 PLN</b>                         |
| Kraj                     | <b>POLSKA</b>                                     | Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                  |
| Powiat                   | <b>kamieński</b>                                  | Gmina                  | <b>Wolin</b>                               |
| Miejscowość              | <b>Wolin</b>                                      | Kod pocztowy           | <b>72-518</b>                              |
| Dzielnica - osiedle      | <b>Rabiaz</b>                                     | Obręb geodezyjny       | <b>Rabiaz</b>                              |
| Region                   | <b>Powiat kamieński</b>                           | Położenie działki      | <b>TEREN PŁASKI</b>                        |
| Wygląd działki           | <b>ZABUDOWANA</b>                                 | Możliwa zabudowa       | <b>WOLNOSTOJĄCA</b>                        |
| Położenie                | <b>WIEŚ</b>                                       | Budynki w sąsiedztwie  | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY<br/>JEDNORODZINNE</b> |
| Powierzchnia działki     | <b>7 600, 00 m²</b>                               | Kształt działki        | <b>NIEREGULARNY</b>                        |
| Zagospodarowanie działki | <b>ZABUDOWA DO ROZBIÓRKI,<br/>KRZEWY I DRZEWA</b> | Rodzaj działki         | <b>BUDOWLANO-ROLNA</b>                     |
| Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                   | Udział w działce       | <b>CAŁOŚĆ</b>                              |
| Droga dojazdowa          | <b>LOKALNA DROGA</b>                              | Rodzaj nawierzchni     | <b>UTWARDZONA - SZUTROWA</b>               |
| Energia elektryczna      | <b>TAK</b>                                        | Podłączony wodociąg    | <b>TAK</b>                                 |
| Uciążliwość okolicy      | <b>CICHE</b>                                      | Czy jest KW            | <b>TAK</b>                                 |
| Najbliższe morze         | <b>7km</b>                                        | Nr Licencji            | <b>17866</b>                               |
| Cechy dodatkowe          | <b>na obrzeżach, z dużą działką</b>               | Za co opłaty dodatkowe | <b>PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b>            |
| Warunki gruntowe         | <b>DOBRE</b>                                      |                        |                                            |



**kontakt do agenta**



**Grażyna Buła**

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

