

## Dom na sprzedaż - Drawsko Pomorskie, Centrum

cena **1 130 000 zł**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **125,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **1 278,00 m<sup>2</sup>**,



#### opis nieruchomości

### Z przyjemnością prezentujemy Państwu wyjątkową ofertę domu w Drawsku Pomorskim.

Budynek parterowy z poddaszem użytkowym o powierzchni użytkowej niespełna 120 m2, na którą składają się:

#### Parter:

- **salon** z kominkiem i dużym panoramicznym oknem z wyjściem na taras
- **kuchnia**
- przestronny **przedpokój**
- **holl**
- **łazienka**
- dodatkowe **w-c** z możliwością wejścia bezpośrednio z tarasu

#### Poddasze użytkowe:

- trzy **pokoje**
- **holl**

#### Poddasze nieużytkowe i piwnica:

- idealna przestrzeń do przechowywania

#### Cechy nieruchomości:

- Zadbany ogród z oczkiem wodnym
- Wolnostojący garaż jednoznaczny z pomieszczeniem gospodarczym
- Przestronny salon z kominkiem, wyjściem na taras (o powierzchni niespełna 20 m2) i widokiem na ogród
- Fotowoltaika z magazynem energii
- Ogrzewanie kominkiem, dodatkowo grzejniki elektryczne

#### Lokalizacja:

- Nieruchomość znajduje się w cichej, spokojnej części miasta Drawska Pomorskiego

**Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.**



**szczegóły oferty**

|                          |                                                     |                         |                            |
|--------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Symbol                   | <b>13905/MKN/DS</b>                                 | Rodzaj nieruchomości    | <b>DOM</b>                 |
| Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                                     | Status                  | <b>oferta aktualna</b>     |
| Rodzaj rynku             | <b>WTÓRNY</b>                                       | Cena                    | <b>1 130 000, 00 PLN</b>   |
| Stara cena               | <b>1 150 000, 00 PLN</b>                            | Cena za m2              | <b>9 200, 00 PLN</b>       |
| Cena negocjowana         | <b>TAK</b>                                          | Kraj                    | <b>POLSKA</b>              |
| Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                           | Powiat                  | <b>drawski</b>             |
| Gmina                    | <b>Drawsko Pomorskie</b>                            | Miejscowość             | <b>Drawsko Pomorskie</b>   |
| Kod pocztowy             | <b>78-500</b>                                       | Dzielnica - osiedle     | <b>Centrum</b>             |
| Ulica                    | <b>Chełmońskiego</b>                                | Położenie działki       | <b>TEREN PŁASKI</b>        |
| Wygląd działki           | <b>ZABUDOWANA</b>                                   | Położenie               | <b>MIASTO</b>              |
| Budynki w sąsiedztwie    | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY<br/>JEDNORODZINNE</b>          | Powierzchnia całkowita  | <b>125, 00 m²</b>          |
| Powierzchnia działki     | <b>1 278, 00 m²</b>                                 | Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>           |
| Zagospodarowanie działki | <b>ZABUDOWA, OCZKO WODNE,<br/>NASADZENIA</b>        | Powierzchnia użytkowa   | <b>118, 00 m²</b>          |
| Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                     | Udział w działce        | <b>CAŁOŚĆ</b>              |
| Rodzaj domu              | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>                                 | Przeznaczenie           | <b>MIESZKALNE</b>          |
| Rodzaj budynku           | <b>DOM</b>                                          | Rok budowy              | <b>1940</b>                |
| Standard                 | <b>IDEALNY</b>                                      | Stan budynku            | <b>BARDZO DOBRY</b>        |
| Konstrukcja budynku      | <b>MUROWANA</b>                                     | Materiał ścian          | <b>CEGLA</b>               |
| Rodzaj stropu            | <b>DREWNIANY</b>                                    | Technika budowy         | <b>TRADYCYJNA</b>          |
| Typ kuchni               | <b>Z OKNEM, ODDZIELNA,<br/>POŁĄCZONA Z JADALNIĄ</b> | Wyposażenie kuchni      | <b>PEŁNE</b>               |
| Liczba łazienek          | <b>2</b>                                            | Stan łazienki           | <b>BARDZO DOBRY</b>        |
| Wyposażenie łazienki     | <b>PEŁNE</b>                                        | Liczba WC               | <b>1</b>                   |
| Droga dojazdowa          | <b>CICHA ULICA, ULICA<br/>OSIEDŁOWA, ASFALTOWA</b>  | Rodzaj nawierzchni      | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>  |
| Liczba pokoi             | <b>4</b>                                            | Ilość pięter            | <b>2</b>                   |
| Umeblowanie              | <b>PEŁNE</b>                                        | Źródło c.w.             | <b>ELEKTR. PRZEPŁYWOWY</b> |
| Ogrzewanie               | <b>KOMINEK, INNE</b>                                | Podpiwniczenie /piwnica | <b>PIWNICA</b>             |



| Stan instalacji            | PO WYMIANIE    | Forma własności        | PEŁNA WŁASNOŚĆ                                          |
|----------------------------|----------------|------------------------|---------------------------------------------------------|
| Linia telefoniczna         | TAK            | Winda w nieruchomości  | NIE                                                     |
| Energia elektryczna        | TAK            | Podłączony gaz         | NIE                                                     |
| Podłączony wodociąg        | TAK            | Podłączona kanalizacja | TAK                                                     |
| Rodzaj kanalizacji         | MIEJSKA        | Źródło wody            | WODA MIEJSKA                                            |
| Uciążliwość okolicy        | CICHE          | Klimatyzacja           | NIE                                                     |
| Wentylacja                 | TAK            | Internet               | TAK                                                     |
| Piecyk gazowy              | NIE            | Piekarnik              | TAK                                                     |
| Zmywarka                   | TAK            | Kuchnia gazowa         | NIE                                                     |
| Kuchnia elektryczna        | TAK            | Alarm                  | NIE                                                     |
| Wideofon                   | NIE            | Ochrona                | NIE                                                     |
| Monitoring                 | TAK            | Drzwi antywłamaniowe   | NIE                                                     |
| Rolety antywłamaniowe      | NIE            | Osiedle zamknięte      | NIE                                                     |
| Domofon                    | NIE            | Recepcja               | NIE                                                     |
| Okna antywłamaniowe        | NIE            | Rodzaj okien           | PLASTIKOWE                                              |
| Pokrycie dachu             | BLACHODACHÓWKA | Kształt dachu          | DWUSPADOWY                                              |
| Poddasze                   | UŻYTKOWE       | Rodzaj podłogi         | PANELE, KAFLE                                           |
| Elewacja                   | BARANEK        | Rodzaj ogrodzenia      | MUROWANE, DREWNIANE,<br>ŻYWOPŁOT, METALOWE,<br>MIESZANE |
| Ogrodzenie                 | PEŁNE          | Czy jest KW            | TAK                                                     |
| Licznik prądu              | TAK            | Wodomierz              | TAK                                                     |
| Opomiarowanie ciepła       | NIE            | Garaż                  | TAK                                                     |
| Typ garażu                 | WOLNOSTOJĄCY   | Miejsz garażowych      | 1                                                       |
| Liczba miejsc parkingowych | 2              | Typ parkingu           | KOSTKA BRUKOWA                                          |
| Ogródek                    | TAK            | Basen                  | NIE                                                     |
| Sauna                      | NIE            | Garderoba              | TAK                                                     |
| Pomieszczenie gospodarcze  | TAK            | Witryna                | NIE                                                     |
| Udogodnienia dla inwalidów | NIE            | Kominek                | TAK                                                     |
| Balkon                     | NIE            | Taras                  | TAK                                                     |



|                              |                                                  |                             |                                                                                                                                               |
|------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ilość tarasów                | <b>1</b>                                         | Powierzchnie tarasów        | <b>20 m²</b>                                                                                                                                  |
| Loggia                       | <b>NIE</b>                                       | Strych                      | <b>TAK</b>                                                                                                                                    |
| Widok na północ              | <b>TAK</b>                                       | Widok na południe           | <b>TAK</b>                                                                                                                                    |
| Widok na wschód              | <b>TAK</b>                                       | Widok na zachód             | <b>TAK</b>                                                                                                                                    |
| Nr Licencji                  | <b>17866</b>                                     | Cechy dodatkowe             | <b>dom wolnostojący, umeblowana z wyposażeniem, z balkonem tarasem, z dużą działką, z garażem, z ogródkiem, z piwnicą, ze stawem jeziorem</b> |
| Instalacja przeciwpożarowa   | <b>NIE</b>                                       | Za co opłaty dodatkowe      | <b>PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b>                                                                                                   |
| Warunki gruntowe             | <b>DOBRE</b>                                     | Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>                                                                                                                      |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>WANNA, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC</b> | Kraty w oknach              | <b>NIE</b>                                                                                                                                    |
| Osobne WC                    | <b>TAK</b>                                       | Rolety                      | <b>TAK</b>                                                                                                                                    |
| Żaluzje                      | <b>NIE</b>                                       | Ilość piwnic                | <b>1</b>                                                                                                                                      |



**kontakt do agenta**



**Katarzyna Słomka**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 884 881 231

✉ ks@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

