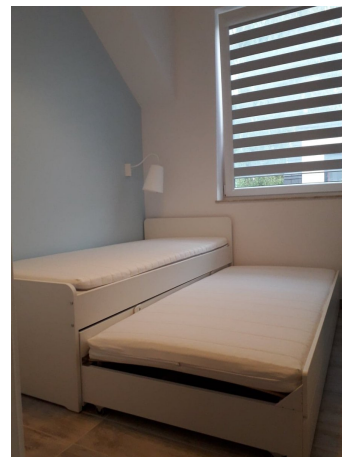
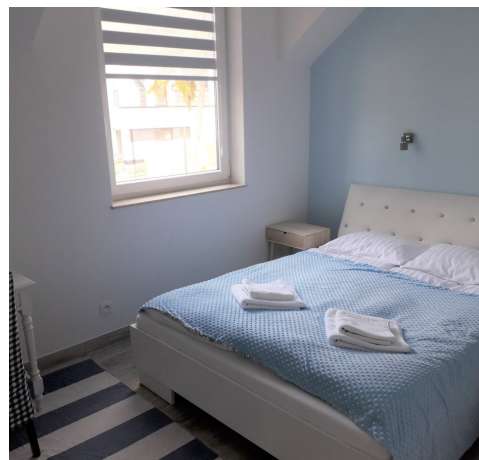
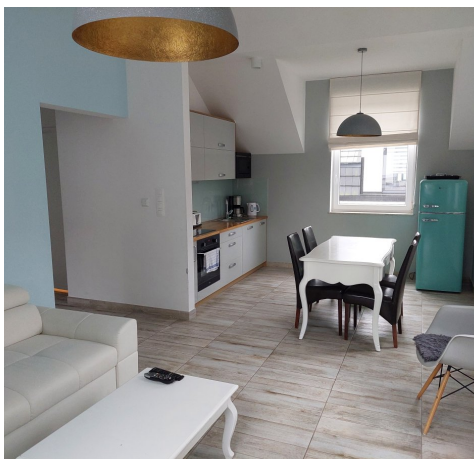


Mieszkanie na sprzedaż - Łukęcin

cena **945 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **54,77** m²,



opis nieruchomości

Apartament z 2018 r. tylko 400m od morza.

Składająca się on z 2 sypialni, dużego salonu z aneksem kuchennym, łazienki z prysznicem, balkonu, ogrodu z grillem i domkiem na rowery.

Miejsce parkingowe przed wejściem do ogrodu.

Ogrodzony, zamykany ogród (50 m²) na wyłączność.

Apartament znajduje się na zamkniętym osiedlu Słoneczny Łukęcin z ochroną.

Apartament zajmuje całe pierwsze piętro domu. Do ogrodu schodzi się schodami wejściowymi i przechodzi przez zamykaną bramkę.

Na całej powierzchni apartamentu komfortowe, elektryczne ogrzewanie podłogowe z cyfrowymi sterownikami (sterowanymi zdalnie przez aplikację Smart Life) z 4 strefami.

Bardzo duże okna (4 z 6 mają moskitiery).

Wysokie wnętrza.

Przed południem można delektować się słońcem na balkonie lub cieniem na tarasie w ogrodzie.

Po południu odpoczywasz w cieniu na balkonie lub skorzystasz jeszcze z promieni słonecznych w ogrodzie.

Przy stróżówce można bezpiecznie i bezpłatnie zaparkować kolejne samochody.

Do plaży ok. 400 m przez las.

Podatek od nieruchomości: 750 zł rocznie.

Generalny remont przeprowadzony był w grudniu 2023 r.

Mieszkanie jest wynajmowanie z powodzeniem przez cały rok (najem krótkoterminowy).

- booking: 9.5 na 10,
- airbnb: 4.95 na 5,
- fewo-direkt: 5 na 5.

Możliwa dalsza obsługa wynajmu dla nabywcy.

Wydanie nieruchomości po 11-tym października 2025 roku.

W razie pytań proszę dzwonić pod numer telefonu: 0048 504911430



szczegóły oferty

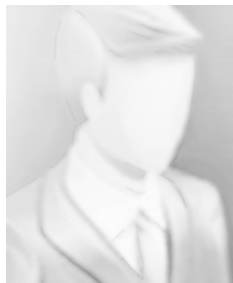
Symbol	15112/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	11.10.2025
Cena	945 000, 00 PLN	Cena w EURO	222 018, 61 €
Cena za m2	17 253, 97 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Gmina	Dziwnów	Miejscowość	Łukęcin
Kod pocztowy	72-400	Obręb geodezyjny	Łukęcin
Region	Powiat kamieński	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	54, 77 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	54, 77 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	PIĘTRO DOMU, 3-PKOJOWE, DOM
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2018
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	POROTHERM
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	3, 7 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	1	Ilość pięter	1
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE ELEKTRYCZNE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Ochrona	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	TAK
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Strych	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Cechy dodatkowe	z balkonem tarasem, z miejscem postojowym, morze do 500m, dom wolnostojący, na osiedlu zamkniętym, z ogródkiem, z lasem	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, PRĄD
Komórka lokatorska	TAK	Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, OKNO, LUSTRO, UMYWALKA, WC	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Czynsz administracyjny	230, 00 PLN	Rowerownia	1
Wózkownia	1		



kontakt do agenta



Michał Ginter

Doradca ds. nieruchomości

☎ 504 911 430

✉ mg@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

