

Mieszkanie na sprzedaż - Płoty, centrum

cena **588 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **87,92 m²**, pow. działki: **1 519,00 m²**,



opis nieruchomości

*****KLIMATYCZNE MIESZKANIE POŁOŻONE W OTOCZENIU PAŁACU, PARKU I RZĘKI REGI*****

Do sprzedaży oferujemy przestronne mieszkanie z duszą - elementy cegły i drewna nadają nieruchomości niepowtarzalny charakter.

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej **87,92m²** położony **na parterze** składający się z: salonu, kuchni z jadalnią, sypialni, łazienki z wc, garderoby i dwóch przedpokoi (**istnieje możliwość wydzielenia trzeciego pokoju**). Nieruchomość przeszła kapitalny remont w 2020 roku i zostały wymienione wszystkie instalacje.

Nowy piec gazowy, ogrzewanie podłogowe + kominek. Posadzka pokryta żywicą i granitem. Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne drewniane, okna PCV.

Łazienka wykończona najwyższej jakości materiałami. Wystawa okien trójstronna.

Miesięczny czynsz do wspólnoty wynosi 363zł (woda śmieci, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych przy 1os.).

Ponadto do mieszkania przynależy **piwnica 9,79m²** z bezpośrednim wejściem z mieszkania oraz **duży murowany garaż 35m² z kanałem**

również po remoncie, z bramą wjazdową na pilota.

LOKALIZACJA:

- Teren pałacowo-parkowy z pięknymi widokami, bardzo zadbane zapewniający ciszę i prywatność
- 5min spacerem do centrum miasta
- 2km do drogi ekspresowej S6
- 25min do nadmorskiego kurortu Kołobrzeg
- 15min do nowo powstałego parku rozrywki HOSSOLAND

CENA PODLEGA NEGOCJACJI

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą Katarzyna Nadolska tel. 515 383 024



szczegóły oferty

Symbol	15116/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	20.08.2025
Cena	588 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryficki
Gmina	Płoty	Miejscowość	Płoty
Kod pocztowy	72-310	Dzielnica - osiedle	centrum
Region	Powiat gryficki	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	87, 92 m²
Powierzchnia działki	1 519, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	87, 92 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	1918	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, POLNA	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Ilość pięter	1
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	NIE	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	NIE	Internet	TAK
Pralka	TAK	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	NIE
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	NIE	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Parking strzeżony	NIE	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	1
Ogródek	NIE	Basen	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	NIE	Kominek	TAK
Balkon	NIE	Taras	NIE
Loggia	NIE	Strych	NIE
Sieć LAN	NIE	Warunki gruntowe	DOBRE
Komórka lokatorska	NIE	Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WANNA	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	NIE	Rolety	NIE
Żaluzje	NIE	Czynsz administracyjny	363, 00 PLN
Rowerownia	2	Wózkownia	2



kontakt do agenta



Katarzyna Nadolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

