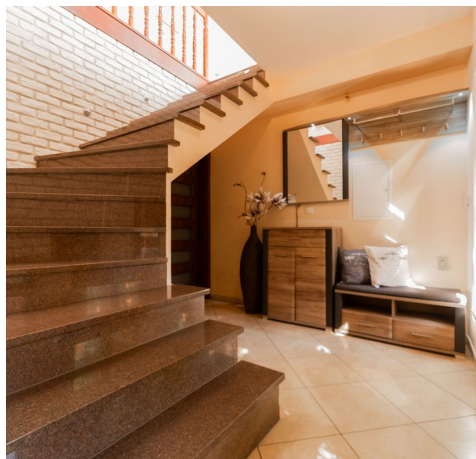


Dom na sprzedaż - Goleniów

cena **1 050 000 zł**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **149,50 m²**, pow. działki: **160,00 m²**,



opis nieruchomości**Dom z lokalem użytkowym w centrum Goleniowa - ul. Konstytucji 3 Maja (w głębi działki, z dala od ulicznego zgiełku)**

Na sprzedaż komfortowy, dwukondygnacyjny dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej **149,5 m²**, wybudowany w **2010 r.**, położony na działce o powierzchni **160 m²**. Budynek znajduje się w centrum Goleniowa, przy ul. Konstytucji 3 Maja, jednak usytuowanie w głębi działki zapewnia ciszę i prywatność – to idealne połączenie doskonałej lokalizacji i spokoju.

Rozkład pomieszczeń:**Parter (część mieszkalna):**

- hol,
- pokój,
- kotłownia/pralnia,
- garaż jedno stanowiskowy.

Piętro:

- hol,
- przestronny salon z kominkiem,
- otwarta kuchnia,
- 2 sypialnie,
- łazienka.

Lokal użytkowy z odrębnym wejściem

Część parteru została wydzielona jako **lokal użytkowy** z własnym wejściem, zapleczem socjalnym i WC. To doskonałe rozwiązanie dla osób prowadzących działalność gospodarczą – gabinet, biuro, salon usługowy czy punkt handlowy w centrum miasta.

Zalety posiadania takiego lokalu:

- niezależne wejście zapewnia prywatność domownikom,
- możliwość prowadzenia firmy bez dodatkowych kosztów wynajmu biura,
- świetna lokalizacja – w centrum miasta, ale w spokojnym miejscu,
- potencjał inwestycyjny – możliwość wynajmu lokalu.

Możliwość ponownego połączenia z domem

Jeżeli lokal nie jest potrzebny do prowadzenia działalności, można **łatwo przywrócić pierwotny układ i uzyskać dodatkową powierzchnię mieszkalną na parterze.**

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- centrum miasta, a jednocześnie ciche położenie,



- nowy budynek z 2010 roku,
- funkcjonalny układ pomieszczeń,
- kominek w salonie,
- garaż w bryle budynku,
- lokal użytkowy z potencjałem.

To wyjątkowa propozycja dla rodzin, które chcą mieszkać w centrum Goleniowa w wygodnym domu, a jednocześnie prowadzić własny biznes lub czerpać zyski z wynajmu lokalu.

Zapraszam do kontaktu: 530 855 033, Ewelina Olejniczak



szczegóły oferty

Symbol	13908/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	19.08.2025
Cena	1 050 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Goleniów
Kod pocztowy	72-100	Ulica	Konstytucji 3 Maja
Nr domu	23a	Nr działki	342/24
Obręb geodezyjny	0005	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	149, 50 m²
Powierzchnia działki	160, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	149, 50 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2010	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	3
Ilość pięter	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE, KALORYFERY, KOMINEK
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA



Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	DESKA BERLINECKA, KAFLE, PANELE
Elewacja	BARANEK, STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	17866	Kuchenka mikrofalowa	TAK



kontakt do agenta



Ewelina Olejniczak

Kierownik biura

☎ 530 855 033

✉ eo@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

