

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum Miasta

cena **4 400** zł

pow. całkowita: **77,00** m²,



opis nieruchomości

Do wynajęcia: Lokal usługowy w centrum Szczecina - 77 m² - Stare Miasto, ul. Tkacka róg Łaziebna

Lokalizacja: Serce Szczecina, prestiżowe Stare Miasto, narożny lokal z dużymi witrynami i dwoma niezależnymi wejściami. W bezpośrednim otoczeniu liczne restauracje, sklepy, biura oraz punkty usługowe. Miejsce o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszego.

Powierzchnia: 77 m²

Piętro: Parter

Czynsz do spółdzielni: ok. 590 zł

Media: ogrzewanie miejskie, woda miejska, kanalizacja

Atuty nieruchomości:

- Narożne położenie zapewniające doskonałą widoczność
- Dwa wejścia do lokalu – możliwość podziału na dwie strefy lub odrębne działalności
- Elastyczny układ pomieszczeń – łatwa adaptacja pod różne branże
- Wysoki potencjał dzięki centralnej lokalizacji
- Otoczenie dobrze prosperujących lokali

Przeznaczenie:

Idealny pod gastronomię (restauracja, kawiarnia, piekarnia), sklep, showroom, gabinety medyczne, salon SPA & beauty, biuro lub inną działalność usługową.

Dlaczego warto?

Ten lokal to nie tylko adres – to przestrzeń z potencjałem! Dzięki swojemu położeniu i układowi może stać się prestiżową siedzibą firmy, tętniącą życiem kawiarnią czy eleganckim punktem sprzedaży.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację – przekonaj się osobiście o wyjątkowości tej oferty!

Urbanowicz Rafał

512-372-941



szczegóły oferty

Symbol	6713/MKN/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 400, 00 PLN
Stara cena	4 600, 00 PLN	Cena za m2	57, 14 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Centrum Miasta	Ulica	Tkacka
Nr domu	56	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	77, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	77, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, GASTRONOMICZNY, BIUROWY	Rodzaj budynku	KOMPLEKS MIESZKAŃ
Rok budowy	1960	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Parter	TAK
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	4
Liczba pomieszczeń	5	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE
Elewacja	STYROPIAN	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK



Nr Licencji	17866	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE
Czynsz administracyjny	599, 00 PLN		



kontakt do agenta



Rafał Urbanowicz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

