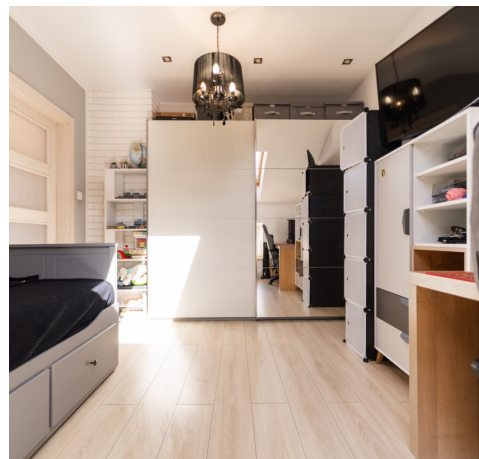


Dom na sprzedaż - Stare Węgorzynko

cena **480 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **113,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest dom w zabudowie szeregowej skrajnej- z własnym wjazdem we wsi Stare Węgorzyno gm. Węgorzyno.

Lokal ma powierzchnię 113 m2 i składa się z:

*góra:

-pokój

-salon

- kuchnia połączona z jadalnią i otwartą przestrzenią na salon

-WC z łazienką

*dół domu:

-pokój

-salon

-kuchnia

-łazienka z WC

- korytarz

-ganek

Dodatkowo do nieruchomości w cenie jest działka rolna o powierzchni 2861m2. Działka przy domu ma 233 m2.

Na działce znajdują się dwa garaże.

Na drugiej działce jest postawiona nowa wiata na drzewo.

Pomieszczenie gospodarcze x 2.

w 2014 roku wymienione okna na drewniane.

Wymieniony dach.

w 2018 roku ocieplony budynek.

Poddasze w 2021 roku zaprojektowane przez architekta i przeszło generalny remont.

Podatek od nieruchomości 540 zł/rok.

Nieruchomość naprawdę godna polecenia.

Katarzyna Nadolska tel. 515 383 024



szczegóły oferty

Symbol	13911/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	480 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	łobeski	Gmina	Węgorzyno
Miejscowość	Stare Węgorzynko	Kod pocztowy	73-155
Region	Powiat łobeski	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Okolice	Okolice	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia całkowita	113, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	113, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	1979
Standard	BARDZO DOBRY, DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Ilość pięter	2	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Pralka	TAK
Monitoring	TAK	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	2	Typ parkingu	BETONOWY
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	NIE
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, SZAFKA, LUSTRO, OKNO
Osobne WC	NIE	Powierzchnia poddasza	53



kontakt do agenta



Katarzyna Nadolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

