

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg, Grzybowo

cena **1 999 000 zł**

liczba pokoi: **11**, pow. całkowita: **375,00 m²**, pow. działki: **1 110,00 m²**,



opis nieruchomości

Dom jednorodzinny z pokojami na wynajem w cichej części Grzybowa, a jednocześnie w bliskiej odległości od morza (ok. 500m), plaży i centrum.

Budynek położony na działce **1110 m²** o powierzchni całkowitej około 400 m² z 2000 roku.

Budynek składa się z dwóch niezależnych części - **parteru i I piętra z poddaszem użytkowym**. Dojście na piętro z poddaszem zapewnione jest niezależną klatką schodową.

Parter : hol, 3 pokoje z łazienkami, sypialnia z pokojem gościnnym i kuchnią + WC, kotłownia 2 łazienki. Taras od strony południowej.

I piętro: hol, łazienka, 2 pokoje z łazienkami i aneksami kuchennymi, 3 pokoje z łazienkami, 1 pokój (wszystkie pokoje z balkonami).

Poddasze użytkowe: pokój z łazienką, 3 pokoje z możliwością zmiany funkcjonowania - doprowadzona woda i kanalizacja.

W budynku znajduje się:

- piec gazowy 2022r (ogrzewanie i ciepła woda);
- monitoring;
- zestaw solarny o mocy 7,5kw do grzania ciepłej wody i c.o. z zasobnikiem (ogrzewanie smart);
- media: gaz, woda i kanalizacja z sieci miejskiej;
- domofon;
- kominek podłączony do c.o.

Na posesji znajduje się drugi budynek wolnostojący **garażowo-gospodarczy** z dwoma stanowiskami na samochód. Powierzchnia użytkowa **62,8 m²**, powierzchnia zabudowy 74,80m². Możliwość zmiany funkcjonowania budynku - doprowadzony prąd, woda i kanalizacja.

Ogród pięknie zagospodarowany: liczne nasadzenia, grill, wędzarnia murowana, wiata z miejscem do grillowania oraz wiata na drewno kominkowe. Plac zabaw dla dzieci ze zjeżdżalnią oraz huśtawką.

Nieruchomość w pełni ogrodzona. 12 miejsc parkingowych. Na froncie stalowy płot wraz z 2 bramami wjazdowymi jedna firmy WIŚNIEWSKI sterowana pilotem druga otwierana tradycyjnie. Reszta ogrodzenia z siatki i paneli systemowych.

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty pod numerem kontaktowym **571 996 413, Joanna Więzowska**



szczegóły oferty

Symbol	13913/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 999 000, 00 PLN
Stara cena	1 999 999, 00 PLN	Cena w EURO	505 799, 04 €
Cena za m2	5 330, 67 PLN	Cena za m2 w EURO	1 348, 80 €
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzegi	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-132
Dzielnica - osiedle	Grzybowo	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	375, 00 m²	Powierzchnia działki	1 110, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	320, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2000	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	12
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	11	Ilość pięter	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK



Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	2	Ogródek	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Warunki gruntowe	DOBRE	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Joanna Więzowska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 571 996 413

✉ wj@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

