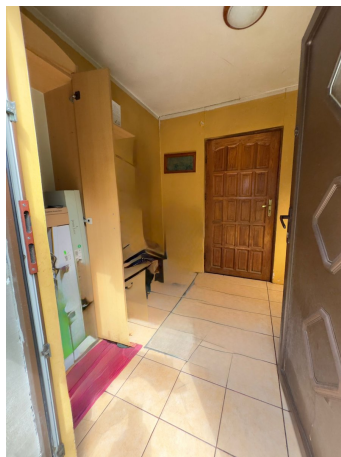


Dom na sprzedaż - Wolin, obrzeża

cena **630 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **200,00** m², pow. działki: **4 400,00** m²,



opis nieruchomości

Dom z dużą działką i stawem w okolicach Wolina - blisko morza i zalewu

Na sprzedaż przestronny dom o powierzchni ok. **200 m²**, położony na dużej, malowniczej działce 4400 m² w cichej i spokojnej okolicy w pobliżu Wolina.

Parter obejmuje:

- jasny salon z kominkiem z płaszczem wodnym oraz wyjściem bezpośrednio do ogrodu,
- 3 ustawne pokoje,
- oddzielną kuchnię z oknem,
- łazienkę z oknem,
- garaż w bryle budynku.

Poddasze o powierzchni ok. **170 m²** stanowi otwartą przestrzeń do własnej aranżacji – możliwość stworzenia dodatkowych sypialni, gabinetu, strefy relaksu lub apartamentu gościnnego.

Ogrzewanie: kominek z płaszczem wodnym oraz system elektryczny.

Atuty nieruchomości:

- duża działka ze stawem i licznymi nasadzeniami,
- położenie wśród zieleni, z dala od miejskiego zgiełku,
- bliskość rzeki Dziwna, Zalewu Szczecińskiego i Morza Bałtyckiego,
- dogodny dostęp do Wolina i Kamienia Pomorskiego (PKS, busy),
- w pobliżu sklep i podstawowe punkty usługowe.

To idealne miejsce dla osób szukających spokoju, bliskości natury i jednocześnie wygodnego dojazdu do większych miejscowości.

Zaprasza na prezentację



szczegóły oferty

Symbol	13914/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	07.08.2025
Cena	630 000, 00 PLN	Cena za m2	3 150, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	zachodniopomorskie	Powiat	kamieński
Gmina	Wolin	Miejscowość	Wolin
Kod pocztowy	72-510	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia całkowita	200, 00 m²	Powierzchnia działki	4 400, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	20, 00	Długość działki (mb.)	30, 00
Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1963	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	1
Ilość pięter	1	Wysokość kondygnacji [m]	2, 50 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	KOMINEK	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	NIE
Winda w nieruchomości	NIE	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE



Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	NIE
Lodówka	TAK	Piecyk gazowy	NIE
Piekarnik	TAK	Zmywarka	NIE
Kuchnia gazowa	TAK	Kuchnia elektryczna	NIE
Kuchnia indukcyjna	NIE	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	NIE
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	NIE	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	DESKI
Elewacja	STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	NIE
Parking strzeżony	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	TAK
Basen	NIE	Sauna	NIE
Garderoba	TAK	Witryna	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	TAK
Balkon	NIE	Taras	NIE
Loggia	NIE	Strych	TAK
Widok na południe	TAK	Najbliższe SPA	Wolin
Najbliższy basen	Kamień Pomorski	Najbliższy park	Wolin
Najbliższy las	Mokrzyca	Najbliższy sklep	Mokrzyca
Najbliższy żłobek	Wolin	Najbliższe przedszkole	Wolin
Najbliższa Szkoła Podstawowa	Wolin	Najbliższa szkoła średnia	Wolin
Najbliższa uczelnia wyższa	Szczecin	Najbliższa stacja PKP	Mokrzyca Wielka
Najbliższy przystanek PKS	Mokrzyca Wielka	Najbliższe lotnisko	Goleniów



Najbliższa przystań promowa	Świnoujście	Najbliższa marina	Wolin
Komunikacja miejska	Wolin	Najbliższy hipermarket	Wolin
Nr Licencji	17866	Najbliższa plaża	Dzika Plaża (Zalew Szczeciński)
Najbliższe kino	Wolin	Najbliższy teatr	Kamień Pomorski
Najbliższy klub fitness	Wolin	Najbliższa siłownia	Wolin
Najbliższy hotel	Wolin	Najbliższy bankomat	Wolin
Najbliższy bank	Wolin	Najbliższa poczta	Wolin
Najbliższy plac zabaw	Wolin	Suszarka do ubrań	NIE
Kuchenka mikrofalowa	NIE	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	NIE	Rolety	NIE
Żaluzje	NIE	Powierzchnia poddasza	170
Rowerownia	2	Wózkownia	2



kontakt do agenta



Magdalena Krakowska

Doradca ds. nieruchomości

📞 512 349 586

✉ mkr@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

