

Dom na sprzedaż - Sławoborze

cena **1 300 000 zł**

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **165,00 m²**, pow. działki: **4 200,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż nowy dom w malowniczej miejscowości Sławoborze

Oferujemy Państwu wyjątkową nieruchomość położoną w spokojnej i niezwykle urokliwej okolicy. Sławoborze to miejscowość otoczona lasami i łąkami, idealna dla osób ceniących kontakt z naturą i codzienny spokój.

Dom został wybudowany na działce o powierzchni **4200 m²**, z zagospodarowanym terenem wokół budynku.

Powierzchnia użytkowa domu wynosi **165 m²**, na którą składają się:

- Przestronny salon
- 4 sypialnie / pokoje
- Kuchnia
- Garderoba
- Spiżarnia
- 2 łazienki
- Oddzielne WC
- Kotłownia
- Garaż dwustanowiskowy

Media i rozwiązania techniczne:

- Ogrzewanie centralne z pieca na pelet
- Woda gminna
- Kanalizacja gminna

Nieruchomość nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych i jest gotowa do zamieszkania. To doskonałe miejsce dla rodzin oraz osób poszukujących komfortu w otoczeniu natury.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji:

BOGNA WĘCLEWSKA

+48 506 218 312



szczegóły oferty

Symbol	13915/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	20.08.2025
Cena	1 300 000, 00 PLN	Cena za m2	7 878, 79 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Gościno	Gmina	Sławoborze
Miejscowość	Sławoborze	Kod pocztowy	78-314
Region	Powiat kołobrzeski	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	165, 00 m²	Powierzchnia działki	4 200, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	165, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2023
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SUPOREKS
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	3
Ilość pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	BIOMASA	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Pralka	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Ogródek	TAK
Taras	TAK	Strych	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższy sklep	200	Komunikacja miejska	400
Najbliższa apteka	400	Nr Licencji	17866
Instalacja przeciwpożarowa	TAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA Z HYDROMASAŻEM, SZAFKA, WC, LUSTRO, UMYWALKA	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Bogna Węclewska

Doradca ds. nieruchomości

📞 +48 506 218 312

✉ bw@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

