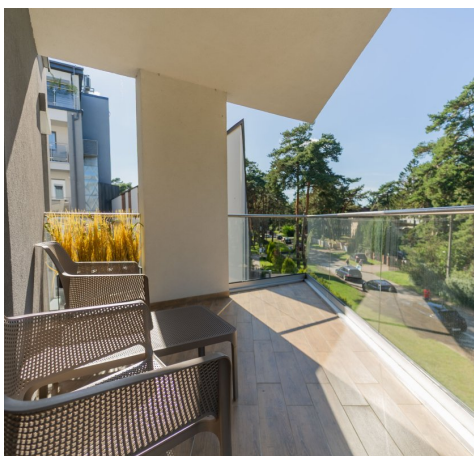
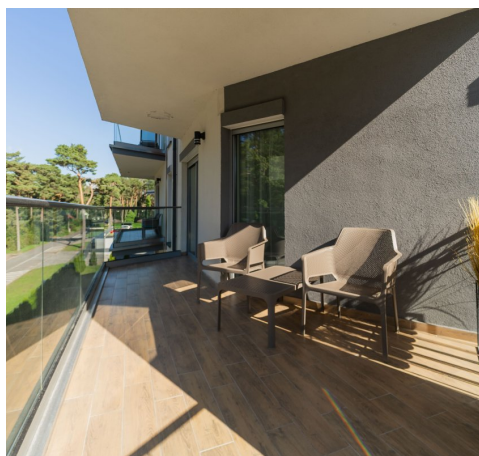
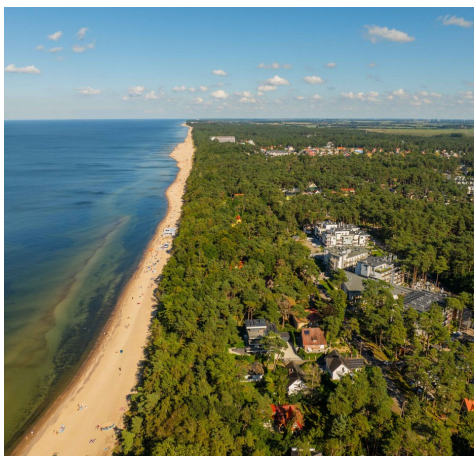


## Mieszkanie na sprzedaż - Pobierowo

cena **799 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **39,65** m<sup>2</sup>,



## opis nieruchomości

## Apartament Premium w Resort Grand Laola SPA - Pobierowo, ul. Grunwaldzka 10.

### Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w prestiżowym kompleksie Grand Laola SPA, przy ul. Grunwaldzkiej 10 w Pobierowie. Obiekt położony jest w sosnowo-świerkowej scenerii, bezpośrednio przy szerokiej, piaszczystej plaży – zaledwie 100 m od morza.

### Opis apartamentu (39,65 m<sup>2</sup>)

- **Powierzchnia całkowita:** 39,65 m<sup>2</sup>
- **Pokój dzienny z aneksem kuchennym:** 25,37 m<sup>2</sup>
- **Sypialnia:** 9,59 m<sup>2</sup>
- **Łazienka:** 4,69 m<sup>2</sup>
- **Balkon/taras zachodni:** 11,31 m<sup>2</sup> – z pięknym widokiem na morze, idealny na zachodnie popołudnia.

W standardowym układzie hotelowym apartament wyposażony jest w klimatyzację oraz wysokiej klasy wykończenia.

### Atuty inwestycyjne i elastyczność użytkowania

- **Umowa najmu z hotelem:** pozostało jeszcze 5 lat trwania umowy, w której właściciel zachowuje prawo korzystania z apartamentu i może go wynająć hotelowi w pełnym sezonie lub wyłączyć z wynajmu w dowolnym momencie – nawet na cały rok.
- **Bezproblemowe wynajmowanie:** w okresach, gdy właściciel apartamentu go nie wykorzystuje, hotel oferuje go jako pokój hotelowy – dzięki obecności strefy spa i basenu, pozostaje on wynajmowany przez cały sezon oraz poza sezonem. W ten sposób apartament “sam na siebie pracuje”.
- **Dodatkowe miejsce postojowe** w garażu podziemnym dostępne za dopłatą – 50 000 zł.
- **Czynsz administracyjny:** 1 300 zł miesięcznie.

### Udogodnienia kompleksu Grand Laola SPA

Kompleks oferuje bogatą ofertę rekreacyjno-wypoczynkową, w tym:

- **Strefa Wellness & SPA:**
  - Kryty basen, sauna mokra i sucha, łaźnia parowa, łaźnia solankowa, trzy jacuzzi.
  - Różnorodne zabiegi SPA: masaże (klasyczne, limfatyczne, gorącymi kamieniami), kąpiele (solankowe, borowinowe, aromatyczne, czekoladowe itd.), terapie kosmetyczne, solarium, gabinet kosmetyczny i sala fitness.
- **Rozrywka i rekreacja:**
  - Kręgielnia Laola Bowling (bowling / kręgle)



- Mini-golf, boiska sportowe (siatkówka, koszykówka), wypożyczalnia rowerów
- Animacje: wieczory muzyczne, kabarety, scena letnia, dyskoteka, strefa gier (Game City)
- Plac zabaw i pokój zabaw dla dzieci oraz strefa chill-out
- **Inne udogodnienia:**
  - Restauracja z daniami polskimi i międzynarodowymi w formie bufetu, kawiarnia, bary
  - Ogród, ogrodzone tereny z infrastrukturą do grillów, ognisk, altanami
  - Dwie windy w budynku, strzeżony parking

To propozycja dla tych, którzy szukają mieszkania z widokiem na morze, komfortowego, a jednocześnie inwestycji, która "pracuje" na właściciela - z możliwością pełnego użytkowania oraz bezpiecznego wynajmu. **Zapraszamy na prezentację — to nieruchomość, która łączy prywatność, relaks i dochodowość.**

**Opiekun oferty:**  
**Przemysław Kręcki**  
**Nr tel.: 512-372-813**



**szczegóły oferty**

|                        |                                |                         |                                    |
|------------------------|--------------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| Symbol                 | <b>15130/MKN/MS</b>            | Rodzaj nieruchomości    | <b>MIESZKANIE</b>                  |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                  | <b>oferta aktualna</b>             |
| Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena                    | <b>799 000, 00 PLN</b>             |
| Cena za m2             | <b>20 151, 32 PLN</b>          | Kraj                    | <b>POLSKA</b>                      |
| Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>      | Powiat                  | <b>gryficki</b>                    |
| Gmina                  | <b>Rewal</b>                   | Miejscowość             | <b>Pobierowo</b>                   |
| Kod pocztowy           | <b>72-346</b>                  | Ulica                   | <b>Grunwaldzka</b>                 |
| Nr domu                | <b>10</b>                      | Region                  | <b>Pas Nadmorski</b>               |
| Położenie              | <b>WIEŚ</b>                    | Budynki w sąsiedztwie   | <b>OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH</b> |
| Powierzchnia całkowita | <b>39, 65 m²</b>               | Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                    |
| Udział w działce       | <b>UDZIAŁ</b>                  | Rodzaj mieszkania       | <b>APARTAMENT</b>                  |
| Rodzaj budynku         | <b>APARTAMENTOWIEC</b>         | Rok budowy              | <b>2021</b>                        |
| Standard               | <b>BARDZO DOBRY</b>            | Stan budynku            | <b>BARDZO DOBRY</b>                |
| Konstrukcja budynku    | <b>TRADYCYJNA</b>              | Materiał ścian          | <b>PUSTAK</b>                      |
| Rodzaj stropu          | <b>WYLEWANY</b>                | Technika budowy         | <b>TRADYCYJNA</b>                  |
| Typ kuchni             | <b>Z OKNEM, ANEKS KUCHENNY</b> | Wyposażenie kuchni      | <b>PEŁNE</b>                       |
| Liczba łazienek        | <b>1</b>                       | Stan łazienki           | <b>BARDZO DOBRY</b>                |
| Wyposażenie łazienki   | <b>PEŁNE</b>                   | Droga dojazdowa         | <b>ULICA OSIEDLOWA</b>             |
| Rodzaj nawierzchni     | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>      | Liczba pokoi            | <b>2</b>                           |
| Liczba sypialni        | <b>1</b>                       | Piętro                  | <b>2</b>                           |
| Ilość pięter           | <b>2</b>                       | Ilość poziomów          | <b>1</b>                           |
| Umeblowanie            | <b>PEŁNE</b>                   | Źródło c.w.             | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>                |
| Ogrzewanie             | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>  | Stan instalacji         | <b>NOWA</b>                        |
| Forma własności        | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>          | Winda w nieruchomości   | <b>TAK</b>                         |
| Energia elektryczna    | <b>TAK</b>                     | Napięcie 400V (siła)    | <b>TAK</b>                         |
| Podłączony wodociąg    | <b>TAK</b>                     | Podłączona kanalizacja  | <b>TAK</b>                         |
| Rodzaj kanalizacji     | <b>MIEJSKA</b>                 | Źródło wody             | <b>WODA MIEJSKA</b>                |



|                       |                                                               |                             |                          |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Uciążliwość okolicy   | <b>CICHE</b>                                                  | Klimatyzacja                | <b>TAK</b>               |
| Internet              | <b>TAK</b>                                                    | Telewizor                   | <b>TAK</b>               |
| Lodówka               | <b>TAK</b>                                                    | Pralka                      | <b>TAK</b>               |
| Piekarnik             | <b>TAK</b>                                                    | Zmywarka                    | <b>TAK</b>               |
| Kuchnia indukcyjna    | <b>TAK</b>                                                    | Ochrona                     | <b>TAK</b>               |
| Monitoring            | <b>TAK</b>                                                    | Drzwi antywłamaniowe        | <b>TAK</b>               |
| Rolety antywłamaniowe | <b>TAK</b>                                                    | Osiedle zamknięte           | <b>TAK</b>               |
| Domofon               | <b>TAK</b>                                                    | Recepcja                    | <b>TAK</b>               |
| Rodzaj okien          | <b>PLASTIKOWE</b>                                             | Kształt dachu               | <b>PŁASKI</b>            |
| Poddasze              | <b>BRAK PODDASZA</b>                                          | Rodzaj podłogi              | <b>PANELE, GRES</b>      |
| Elewacja              | <b>BARANEK, STYROPIAN</b>                                     | Ogrodzenie                  | <b>PEŁNE</b>             |
| Czy jest KW           | <b>TAK</b>                                                    | Garaż                       | <b>TAK</b>               |
| Typ garażu            | <b>PODZIEMNY</b>                                              | Basen                       | <b>TAK</b>               |
| Taras                 | <b>TAK</b>                                                    | Ilość tarasów               | <b>1</b>                 |
| Cechy dodatkowe       | <b>morze do 100m, przy morzu,<br/>pierwsza linia brzegowa</b> | Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b> |
| Rozkład mieszkania    | <b>DWUSTRONNE</b>                                             | Czynsz administracyjny      | <b>1 300, 00 PLN</b>     |



**kontakt do agenta**



**Przemysław Kręcki**

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ [pk@szczecin-nieruchomosci.eu](mailto:pk@szczecin-nieruchomosci.eu)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

