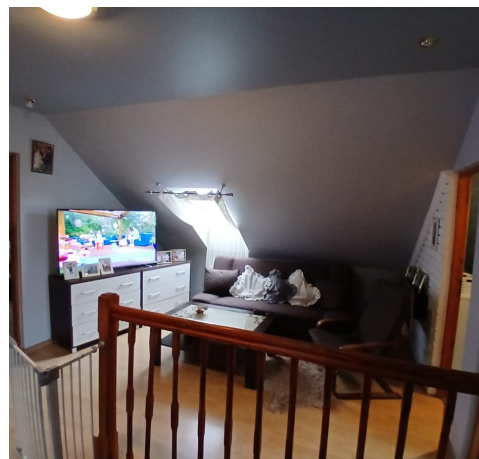


Dom na sprzedaż - Nowogard, ORZESZE

cena **824 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **70,00 m²**, pow. działki: **20 073,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż oferuję gospodarstwo rolne położone w miejscowości Orzesze, 10 km od Nowogardu obejmujące:

Działkę nr 103 o powierzchni 2,73 ha (teren siedliskowy z możliwością przekształcenia części na działki budowlane w przyszłości).

Dom mieszkalny dwulokalowy o powierzchni użytkowej ok. 70 m², z zagospodarowanym poddaszem, co daje łącznie ok. 100 m² powierzchni mieszkalnej.

Liczne budynki gospodarcze, w tym:

- sześć garaży,
- hala magazynowa,
- budynek z letnią kuchnią,
- inne zabudowania gospodarcze (część w stanie wymagającym remontu lub rozbiórki).

Opis domu ;

lokal nr 1

dół:

- kuchnia
- korytarz
- kotłownia

góra

- 3 pokoje
- łazienka

lokal nr 2 (służebność)

- 2 pokoje
- kuchnia
- łazienka

Budynek mieszkalny jest zadbane, czysty i gotowy do zamieszkania. Podzielony na dwa lokale, co daje możliwość zamieszkania dwóch rodzin lub wynajmu części domu.

Dom ogrzewany jest centralnym ogrzewaniem na drewno, węgiel lub inne źródła ciepła.

Infrastruktura i udogodnienia

Przydomowa oczyszczalnia ścieków,

Duża działka siedliskowa z potencjałem inwestycyjnym,

Spokojna okolica, a jednocześnie dynamicznie rozwijająca się miejscowość, gdzie powstaje wiele nowych domów.

Cena : 824 000 zł

Kontakt

Doradca ds. nieruchomości: Renata Dobrowolska

Telefon: 661 797 721



szczegóły oferty

Symbol	13918/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	03.09.2025
Cena	824 000, 00 PLN	Cena w EURO	193 545, 36 €
Cena za m2	11 771, 43 PLN	Cena za m2 w EURO	2 764, 93 €
Kraj	POLSKA	Gmina	Nowogard
Miejscowość	Nowogard	Kod pocztowy	72-200
Dzielnica - osiedle	ORZESZE	Nr domu	19
Nr działki	103	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	70, 00 m²
Powierzchnia działki	20 073, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, ZABUDOWA DO ROZBIÓRKI	Powierzchnia użytkowa	100, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1960
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	2
Ilość pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	NIE	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	NIE



Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	NIE	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	NIE
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	SKOŚNY	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE, TERAKOTA
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	NIE
Certyfikat energetyczny	NIE	Parking strzeżony	NIE
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	6
Ogródek	TAK	Basen	NIE
Garderoba	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Witryna	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominek	NIE	Balkon	NIE
Taras	NIE	Loggia	NIE
Strych	TAK	Najbliższe morze	35
Najbliższe jezioro	10	Najbliższe przedszkole	8
Najbliższa Szkoła Podstawowa	2	Najbliższa stacja PKP	10
Posterunek policji	10	Straż Pożarna	10
Najbliższy hipermarket	88	Najbliższa apteka	10
Nr Licencji	17866	Instalacja przeciwpożarowa	NIE
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Sieć LAN	NIE
Warunki gruntowe	DOBRE	Najbliższe kino	10
Najbliższy klub fitness	10	Najbliższy szpital	10



Najbliższy bank	10	Najbliższa poczta	10
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	NIE	Rolety	NIE
Żaluzje	NIE	Rowerownia	1
Wózkownia	1		



kontakt do agenta



Renata Dobrowolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 661 797 721

✉ rd@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

