

Dom na sprzedaż - Nowogard, obrzeża

cena **885 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **120,10** m², pow. działki: **400,00** m²,



opis nieruchomości

Dostępne od zaraz!

Dom w zabudowie bliźniaczej położony w miejscowości **Nowogard**.

Budynek o powierzchni całkowitej **120,10m²** (użytkowej 107,90m²), usytuowany na działce o powierzchni **400m²** składa się z:

Parter: salon połączony z kuchnią, pokój z garderobą, łazienka z wc, kotłownia i wiatrołap,

Poddasze: 3 sypialnie i łazienka z wc.

Bardzo **atrakcyjna lokalizacja** - cisza, spokój i jednocześnie ścisłe centrum miasta za rogiem.

Ogrzewanie piecem gazowym - w całości podłogowe.

Ocieplenie - styropian 15cm (grafitowy).

Okna 3-szybowe. Drzwi tarasowe przesuwne.

Rozprowadzone wszelkie instalacje - w tym alarmowa i RTV.

Monitoring na osiedlu.

Utworzony podjazd (na 2 auta), wejście do domu i taras.

Woda i kanalizacja miejska.

Więcej informacji udzielię telefonicznie. Zapraszam na prezentację.

Żaneta Hromińska - **537-955-325**



szczegóły oferty

Symbol	13921/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	885 000, 00 PLN
Cena za m2	7 368, 86 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Nowogard
Miejscowość	Nowogard	Kod pocztowy	72-200
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	Gmina Nowogard
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	BLIŹNIAK	Okolica	obrzeża
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	120, 10 m²	Powierzchnia działki	400, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	21, 00	Długość działki (mb.)	20, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	107, 90 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2020-2021	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Ilość pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY



Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Monitoring	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	STYROPIAN, TYNK SILIKONOWY
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	NIE	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	NIE
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom w zabudowie bliźniaczej, z ogródkiem, z miejscem postojowym, z balkonem tarasem
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, GAZ	Warunki gruntowe	DOBRE



kontakt do agenta



Żaneta Hromińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 955 325

✉ zh@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

