

Mieszkanie na sprzedaż - Goleniów

cena **415 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **52,94** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż mieszkanie 2-pokojowe, 48,82 m² + piwnica 4,12 m² - Goleniów, ul. Barnima I
Przedstawiamy ofertę sprzedaży mieszkania o powierzchni **48,82 m²**, położonego na **parterze** w budynku wielorodzinnym przy ul. **Barnima I w Goleniowie**. Do lokalu przynależy **piwnica o powierzchni 4,12 m²**, co zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Rozkład pomieszczeń:

- salon,
- sypialnia,
- oddzielna kuchnia,
- łazienka z WC,
- przedpokój.

Mieszkanie jest **nieumeblowane**, co daje nowemu właścicielowi **pełną swobodę aranżacji wnętrza** - możesz urządzić je zgodnie z własnym gustem, bez konieczności pozbywania się starych mebli, czy dopasowywania ich do swojego stylu.

Stan lokalu umożliwia **natychmiastowe zamieszkanie**, choć **ewentualne odświeżenie** pozwoli dostosować mieszkanie do indywidualnych potrzeb. Aktualnie mieszkanie jest **wynajmowane**, co może być atutem dla inwestora szukającego lokalu z potencjałem na wynajem.

Atuty lokalizacji:

- do **dworca PKP/PKS** - ok. **1,5 km**,
- do **szkoły podstawowej** - ok. **500 m**,
- do **przedszkola** - ok. **400 m**,
- do **sklepu spożywczego** - ok. **200 m**,
- do **Szczecina** - ok. **30 km**,
- do **lotniska w Goleniowie (Szczecin-Goleniów)** - ok. **7 km**.

Dlaczego warto wybrać Goleniów?

Goleniów to prężnie rozwijające się miasto z pełną infrastrukturą - liczne sklepy, szkoły, przedszkola, ośrodki sportowe oraz dostęp do komunikacji kolejowej i drogowej (S3, S6) sprawiają, że jest to doskonałe miejsce do życia i inwestowania. Bliskość terenów zielonych, Puszczy Goleniowskiej oraz dogodny dojazd do Szczecina i nad morze czynią to miejsce wyjątkowo atrakcyjnym.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji pod nr telefonu: **530 855 033, Ewelina Olejniczak**



szczególne oferty

Symbol	15133/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	415 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Goleniów	Kod pocztowy	72-100
Ulica	Barnima I	Nr domu	6a
Powierzchnia całkowita	52, 94 m²	Powierzchnia użytkowa	48, 82 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1966	Standard	DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	1	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	4, 12 m²
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Czy jest KW	TAK	Balkon	NIE
Czynsz administracyjny	600, 00 PLN	Ilość piwnic	1



kontakt do agenta



Ewelina Olejniczak

Kierownik biura

☎ 530 855 033

✉ eo@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

