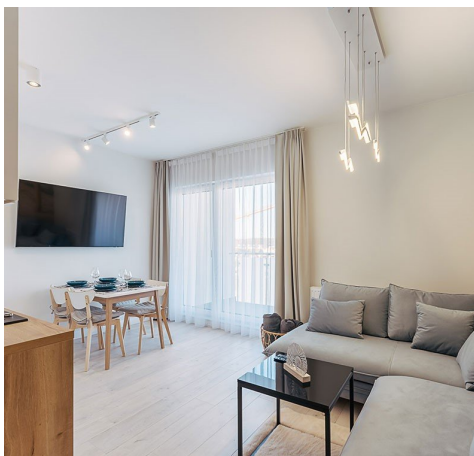


## Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Miasto

cena **780 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **38,00** m<sup>2</sup>,



opis nieruchomości

**Oferujemy Państwu nowoczesny apartament o powierzchni 38 m2 na prestiżowym osiedlu w Grzybowie położony 200m od morza !**

Apartament składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym oraz wyjściem na taras, słonecznej sypialni oraz łazienki z WC.

**Do apartamentu w cenie przynależy miejsce postojowe przed budynkiem oraz komórka.** W budynku również winda.

Nowoczesny kompleks apartamentowy wkomponowany został w istniejącą dookoła zieleń, przy samej szerokiej i piaszczystej plaży.

Wszystkie budynki zostały wykonane w nowoczesnej formie, dodając prestiżu inwestycji.

Do dyspozycji na terenie apartamentowców:

- Wiaty na rowery
- Plac zabawa dla dzieci
- Indywidualne miejsca postojowe
- Indywidualne pomieszczenia gospodarcze

Nieruchomość sprzedawana z wyposażeniem wykonanym na wymiar. Apartament pięknie i nowocześnie wykończony z użyciem najwyższej jakości materiałów.

Bardzo niskie koszty utrzymania. Czynsz w wysokości 300,- ( ze wszystkimi zaliczkami tj. woda, ogrzewanie ).

**ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ TEL. 660 727 425 PAULINA ZIELIŃSKA**



**szczegóły oferty**

|                       |                               |                         |                             |
|-----------------------|-------------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Symbol                | <b>15135/MKN/MS</b>           | Rodzaj nieruchomości    | <b>MIESZKANIE</b>           |
| Rodzaj transakcji     | <b>SPRZEDAŻ</b>               | Status                  | <b>oferta aktualna</b>      |
| Rodzaj rynku          | <b>WTÓRNY</b>                 | Cena                    | <b>780 000, 00 PLN</b>      |
| Cena w EURO           | <b>187 080, 01 €</b>          | Kraj                    | <b>POLSKA</b>               |
| Województwo           | <b>KOŁOBRZEG</b>              | Powiat                  | <b>KOŁOBRZEG</b>            |
| Gmina                 | <b>Kołobrzeg</b>              | Miejscowość             | <b>Kołobrzeg</b>            |
| Kod pocztowy          | <b>78-100</b>                 | Dzielnica - osiedle     | <b>Miasto</b>               |
| Region                | <b>Powiat kołobrzeski</b>     | Położenie               | <b>POD MIASTEM</b>          |
| Budynki w sąsiedztwie | <b>OBIEKTY REKREACYJNE</b>    | Powierzchnia całkowita  | <b>38, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Rodzaj mieszkania     | <b>2-POKOJOWE</b>             | Rodzaj budynku          | <b>APARTAMENTOWIEC</b>      |
| Rok budowy            | <b>2021</b>                   | Standard                | <b>IDEALNY</b>              |
| Stan budynku          | <b>BARDZO DOBRY</b>           | Konstrukcja budynku     | <b>TRADYCYJNA</b>           |
| Materiał ścian        | <b>ŻELBET</b>                 | Rodzaj stropu           | <b>WYLEWANY</b>             |
| Technika budowy       | <b>TRADYCYJNA</b>             | Typ kuchni              | <b>POŁĄCZONA Z SALONEM</b>  |
| Wyposażenie kuchni    | <b>PEŁNE</b>                  | Liczba łazienek         | <b>1</b>                    |
| Stan łazienki         | <b>BARDZO DOBRY</b>           | Wyposażenie łazienki    | <b>PEŁNE</b>                |
| Liczba WC             | <b>1</b>                      | Droga dojazdowa         | <b>LOKALNA DROGA</b>        |
| Rodzaj nawierzchni    | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>     | Liczba pokoi            | <b>2</b>                    |
| Liczba sypialni       | <b>1</b>                      | Piętro                  | <b>3</b>                    |
| Ilość pięter          | <b>3</b>                      | Ilość poziomów          | <b>1</b>                    |
| Umeblowanie           | <b>PEŁNE</b>                  | Źródło c.w.             | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>         |
| Ogrzewanie            | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b> | Podpiwniczenie /piwnica | <b>NIEPODPIWNICZONY</b>     |
| Stan instalacji       | <b>NOWA</b>                   | Forma własności         | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>       |
| Winda w nieruchomości | <b>TAK</b>                    | Energia elektryczna     | <b>TAK</b>                  |
| Podłączony wodociąg   | <b>TAK</b>                    | Podłączona kanalizacja  | <b>TAK</b>                  |
| Rodzaj kanalizacji    | <b>MIEJSKA</b>                | Źródło wody             | <b>WODA MIEJSKA</b>         |
| Uciążliwość okolicy   | <b>CICHE</b>                  | Telewizor               | <b>TAK</b>                  |
| Lodówka               | <b>TAK</b>                    | Pralka                  | <b>TAK</b>                  |



|                        |                       |                              |                                    |
|------------------------|-----------------------|------------------------------|------------------------------------|
| Zmywarka               | <b>TAK</b>            | Kuchnia elektryczna          | <b>TAK</b>                         |
| Osiedle zamknięte      | <b>TAK</b>            | Domoфон                      | <b>TAK</b>                         |
| Rodzaj okien           | <b>PLASTIKOWE</b>     | Pokrycie dachu               | <b>DACHÓWKA</b>                    |
| Kształt dachu          | <b>WIELOSPADOWY</b>   | Rodzaj podłogi               | <b>PANELE, TERAKOTA</b>            |
| Elewacja               | <b>BARANEK</b>        | Rodzaj ogrodzenia            | <b>MIESZANE</b>                    |
| Ogrodzenie             | <b>PEŁNE</b>          | Czy jest KW                  | <b>TAK</b>                         |
| Typ parkingu           | <b>KOSTKA BRUKOWA</b> | Pomieszczenie gospodarcze    | <b>TAK</b>                         |
| Balkon                 | <b>TAK</b>            | Ilość balkonów               | <b>1</b>                           |
| Widok na południe      | <b>TAK</b>            | Widok na wschód              | <b>TAK</b>                         |
| Widok na zachód        | <b>TAK</b>            | Cechy dodatkowe              | <b>mieszkanie w apartamentowcu</b> |
| Za co opłaty dodatkowe | <b>PRĄD</b>           | Komórka lokatorska           | <b>TAK</b>                         |
| Rozkład mieszkania     | <b>JEDNOSTRONNE</b>   | Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>UMYWALKA, WC, PRYSZNIC</b>      |
| Osobne WC              | <b>NIE</b>            | Czynsz administracyjny       | <b>300, 00 PLN</b>                 |



**kontakt do agenta**



**Paulina Zielińska**

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ [pz@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:pz@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

