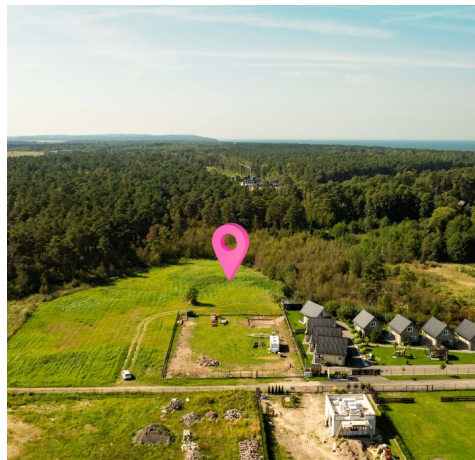
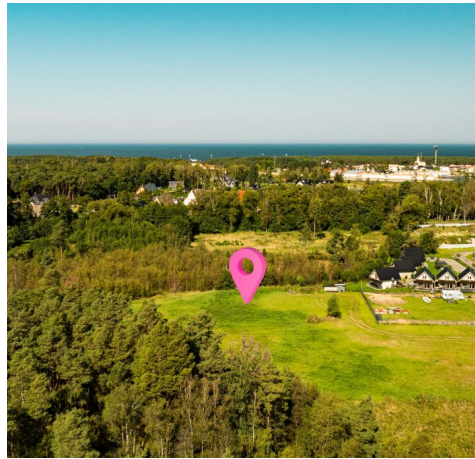


Działka na sprzedaż - Dziwnów, obrzeża

cena **1 050 000** zł

pow. działki: **2 562,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana położona w w nadmorskiej miejscowości Dziwnów.

Wyjątkowa nieruchomość położona w otulinie lasu z MPZP.

*****600m OD PLAŻY**

*****700m DO CENTRUM MIASTA**

***** 25km MIĘDZYDROJE**

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: **2562m²**

Kształt działki: **nieregularny**

Działka: **środkowa**

Wygląd działki: **pusta**

Ogrodzona: **nie**

Działka zadrzewiona: **tak** (częściowo samosieja)

Warunki glebowe: **teren suchy**

Klasa ziemi przy działce rolnej: **N, BP**

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: **tak**

przeznaczenie terenów: 8UT - tereny usług turystycznych, zabudowa pensjonatowa i zabudowy rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem funkcji usługowych towarzyszących wolnostojących i wbudowanych oznaczonych symbolem UT

wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki: **20%**

rodzaj budynku: **zabudowa wolnostojąca**

Nieprzekraczalna linia zabudowy: **6m (od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne):**

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - **powyżej 60% powierzchni działki**

wysokość zabudowy: **maksymalnie do 8,5m do kalenicy i nie może przekraczać wysokości drzewostanów**

kąt nachylenia dachu: **35-45 stopni**

podział działki: **minimum 1000m² według rysunku planu**

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: **2m**

Śsiedztwo: **zabudowa rekreacyjna, wolnostojąca**

Droga dojazdowa: **służebność przejazdu i przechodu**

Rodzaj drogi dojazdowej: **gruntowa, utwardzona**

Dostęp do drogi publicznej: **tak**

Ukształtowanie terenu: **teren płaski**

MEDIA:

prąd, woda, kanalizacja w drodze



Cena do negocjacji
Katarzyna Nadolska tel. 515 383 024



szczegóły oferty

Symbol	6308/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	04.09.2025
Cena	1 050 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Gmina	Dziwnów	Miejscowość	Dziwnów
Kod pocztowy	72-420	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Region	Pas Nadmorski	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Posiada warunki zabudowy	NIE	Działka uzbrojona	NIE
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE, WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	2 562, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Linia telefoniczna	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	NIE	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	NIE	Podłączona kanalizacja	NIE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Ciepłociąg	NIE	Czy jest KW	TAK
Wodomierz	NIE	Nr Licencji	17866
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



kontakt do agenta



Katarzyna Nadolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.mikulski-nieruchomosci.pl

