

Mieszkanie na sprzedaż - Pęczino

cena **299 900** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **48,90** m²,



opis nieruchomości

Mieszkanie z działką i garażem na sprzedaż!

Na sprzedaż komfortowe **2-pokojowe mieszkanie o powierzchni ok. 50 m²**, po generalnym remoncie w 2020 roku. Lokal jest gotowy do wprowadzenia – nie wymaga żadnych nakładów finansowych.

Najważniejsze atuty:

- mieszkanie po remoncie (2020) – wymienione wszystkie instalacje,
- nowe okna PCV (ok. 5 lat),
- źródło ciepłej wody – bojler elektryczny,
- kanalizacja i woda – sieć miejska,
- do mieszkania przynależy **działka o powierzchni 5 arów** z murowaną altanką (doprowadzona woda i prąd) – idealne miejsce na letni wypoczynek, grilla czy ogródek,
- solidne warunki gruntowe – możliwość dalszej aranżacji terenu.

Koszty utrzymania:

- prąd: ok. 300 zł / 2 miesiące (2 osoby),
- woda: ok. 180 zł / 2 miesiące,
- podatek od nieruchomości: jedynie 210 zł / rok.

Dodatkowo w ofercie znajduje się **murowany garaż**, który można nabyć razem z mieszkaniem. To idealna propozycja dla osób, które marzą o wygodnym mieszkaniu w spokojnej okolicy, z własnym kawałkiem zieleni i dodatkową przestrzenią do przechowywania.

CENA 299 000 zł

Zapraszam do kontaktu

Rakowska Wiktoria 663 309 489



szczegóły oferty

Symbol	15141/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	299 900, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Stargard
Miejscowość	Pężino	Kod pocztowy	73-131
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	48, 90 m²	Powierzchnia użytkowa	48, 90 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wypożyczenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wypożyczenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość pięter	1
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	NIE	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	NIE
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK



Pralka	TAK	Piecyk gazowy	NIE
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	NIE
Drzwi antywłamaniowe	NIE	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	NIE
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	BARANEK
Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	NIE
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
Ogródek	TAK	Basen	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	NIE	Kominek	NIE
Balkon	NIE	Taras	NIE
Loggia	NIE	Strych	NIE
Sieć LAN	NIE	Komórka lokatorska	NIE
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, SZAFKA, LUSTRO
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	NIE	Rolety	NIE
Żaluzje	NIE	Rowerownia	2
Wózkownia	2		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

