

Działka na sprzedaż - Świnoujście, Łunowo

cena **400 000** zł

pow. działki: **1 227,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana położona w atrakcyjnej dzielnicy Świnoujścia - Łunowie.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 1227 m²,

Kształt działki: prostokąt,

Działka: środkowa,

Wygląd działki: krzewy, wysokie trawy,

Ogrodzona: nie

Warunki glebowe: teren suchy,

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: tak,

przeznaczenie terenów: teren zabudowy jednorodzinnej, zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza,

max. wskaźnik powierzchni zabudowy PZ = 0,35,

max. wskaźnik intensywności zabudowy IZ = 1,00,

maksymalna wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, lecz nie więcej niż 12,5 m n.p.t.,:

Droga dojazdowa: droga wewnętrzna, udział w gruncie,

Rodzaj drogi dojazdowej: utwardzona,

Dostęp do drogi publicznej: tak,

Ukształtowanie terenu: teren płaski,

MEDIA:

Woda i kanalizacja w drodze dojazdowej przy granicy działki,

Prąd i gaz w odległość ok. 30 m przy ul. Odrzańskiej.

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą: tel. do doradcy - 608015252.



szczegóły oferty

Symbol	6316/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	13.09.2025
Cena	400 000, 00 PLN	Cena w EURO	93 839, 44 €
Cena za m2	326, 00 PLN	Cena za m2 w EURO	76, 48 €
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Świnoujście
Gmina	Świnoujście	Miejscowość	Świnoujście
Kod pocztowy	72-600	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Łunowo	Region	Świnoujście
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 227, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	25, 00	Długość działki (mb.)	49, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	TAK
Najbliższy las	400m	Najbliższe morze	1, 5km
Najbliższa Szkoła Podstawowa	1, 5km	Najbliższa marina	600m
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	działka objęta mpzp
Warunki gruntowe	DOBRE		



kontakt do agenta



Krzysztof Nowak

Kierownik biura

☎ 608 015 252

✉ kn@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

