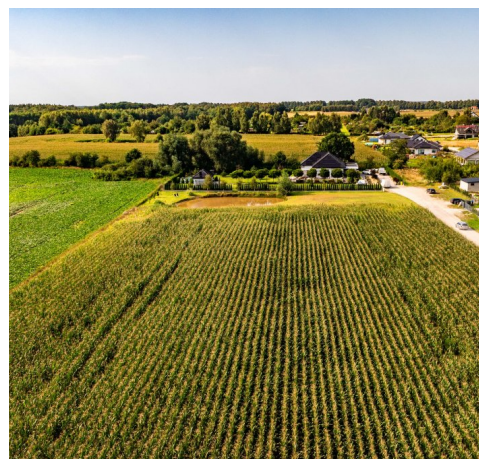


Działka na sprzedaż - Gościno, Miasto

cena **166 000** zł

pow. działki: **2 619,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż przestronna działka budowlana 2619 m² położona w spokojnej i malowniczej miejscowości Gościno, w otoczeniu zieleni i zabudowy jednorodzinnej. Działka w planie występuje jako dwie odrębne działki z pierwszą o powierzchni 1173m² oraz drugą 1446m². Możliwość zakupu za cenę ofertową obu działek lub jednej z działek po uzgodnieniu ceny.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

przeznaczenie w miejscowym planie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

- duża powierzchnia daje szerokie możliwości aranżacji – dom parterowy, piętrowy, z ogrodem czy dodatkową zabudową gospodarczą,
- dogodny dojazd drogą gminną,
- cicha i bezpieczna okolica, idealna dla rodzin,
- w pobliżu: sklepy, szkoła, przedszkole, przychodnia oraz tereny rekreacyjne.
- położenie około 80m od ścieżki rowerowej prowadzącej do samego Kołobrzegu

Lokalizacja:

Gościno to dynamicznie rozwijająca się miejscowość położona w niedalekiej odległości od Kołobrzegu, co czyni ją świetnym miejscem zarówno do stałego zamieszkania, jak i jako inwestycję pod budowę domu letniskowego lub całorocznego.

To idealna propozycja dla osób, które cenią spokój, przestrzeń i jednocześnie dobrą komunikację z większymi miastami.

Powierzchnia: 2655m²

Kształt działki: prostokąt

Działka: środkowa

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: nie

Rodzaj ogrodzenia: brak

Działka zadrzewiona: nie

Warunki glebowe: teren suchy

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: około 100m

Sąsiedztwo: łąki

Droga dojazdowa: lokalna

Rodzaj drogi dojazdowej: droga lokalna

Dostęp do drogi publicznej: tak

Odległość do tras krajowych: 10km do drogi S6

Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA

WODA: własna studnia



KANALIZACJA: szambo

PRĄD: odległość około 50m

ZAPRASZAM SERDECZNIE DO ZAPOZNANIA SIE Z TĄ WYJĄTKOWĄ OFERTĄ PAULINA
ZIELIŃSKA TEL. 660 727 425



szczególne oferty

Symbol	6321/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	166 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzegi	Gmina	Gościno
Miejscowość	Gościno	Kod pocztowy	78-120
Dzielnica - osiedle	Miasto	Region	Powiat kołobrzegi
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia działki	2 619, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Najbliższa stacja PKP	1000
Najbliższy przystanek PKS	1000	Najbliższy hipermarket	1000
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	działka objęta mpzp
Warunki gruntowe	DOBRE		



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

