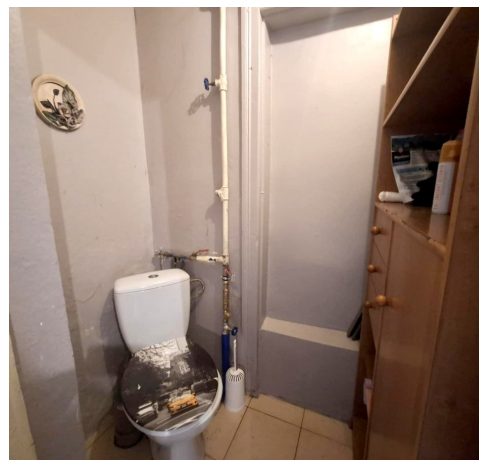


## Dom na sprzedaż - Przybiernowo, Centrum

cena **480 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **350,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **4 700,00** m<sup>2</sup>,



opis nieruchomości

**LOKALIZACJA:**

\*\*\*\*7km GRYFICE

\*\*\*\*4,5km HOSSOLAND

\*\*\*\*30km MORZE

Dom wolnostojący wybudowany w 1935 roku o powierzchni użytkowej 200m<sup>2</sup> posadowiony na działce 4700m<sup>2</sup>.

Pierwotnie dom w zabudowie bliźniaczej (obecnie pół domu do zamieszkania, druga połowa do kapitalnego remontu).

**\*\*\*ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ZROBIENIA DWÓCH DOMÓW Z OSOBNYM WJAZDEM (2 WJAZDY)\*\*\***

Na powierzchnię składają się: 4 pokoje, garderoba, kuchnia, łazienka, wc i przedpokój. Pozostała część domu jest

niezagospodarowana. Ogrzewanie piec kaflowy + koza. Woda z sieci i szambo.

**NA DZIAŁCE ZNAJDUJE SIĘ BUDYNEK GOSPODARCZY (GARAŻ+POMIESZCZENIE OK. 100M<sup>2</sup>) I STODOŁA 150M<sup>2</sup>.**

**Dużo możliwości aranżacyjnych, wyjątkowe położenie**

**Zapraszamy do zapoznania się ofertą, cena podlega negocjacji**

Katarzyna Nadolska tel 515 383 024



**szczególne oferty**

|                          |                                                        |                          |                              |
|--------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| Symbol                   | <b>13931/MKN/DS</b>                                    | Rodzaj nieruchomości     | <b>DOM</b>                   |
| Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                                        | Status                   | <b>oferta aktualna</b>       |
| Rodzaj rynku             | <b>WTÓRNY</b>                                          | Nieruchomość dostępna od | <b>18.09.2025</b>            |
| Cena                     | <b>480 000, 00 PLN</b>                                 | Stara cena               | <b>570 000, 00 PLN</b>       |
| Kraj                     | <b>POLSKA</b>                                          | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>    |
| Powiat                   | <b>gryficki</b>                                        | Gmina                    | <b>Brojce</b>                |
| Miejscowość              | <b>Przybiernowo</b>                                    | Kod pocztowy             | <b>72-304</b>                |
| Dzielnica - osiedle      | <b>Centrum</b>                                         | Region                   | <b>Powiat gryficki</b>       |
| Położenie działki        | <b>TEREN PŁASKI</b>                                    | Wygląd działki           | <b>ZABUDOWANA</b>            |
| Możliwa zabudowa         | <b>WOLNOSTOJĄCA</b>                                    | Położenie                | <b>WIEŚ</b>                  |
| Budynki w sąsiedztwie    | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY<br/>JEDNORODZINNE</b>             | Powierzchnia całkowita   | <b>350, 00 m²</b>            |
| Powierzchnia działki     | <b>4 700, 00 m²</b>                                    | Kształt działki          | <b>NIEREGULARNY</b>          |
| Zagospodarowanie działki | <b>STARE FUNDAMENTY, KRZEWY I<br/>DRZEWA, ZABUDOWA</b> | Powierzchnia użytkowa    | <b>200, 00 m²</b>            |
| Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                        | Udział w działce         | <b>CAŁOŚĆ</b>                |
| Rodzaj domu              | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>                                    | Przeznaczenie            | <b>MIESZKALNE</b>            |
| Rodzaj budynku           | <b>DOM</b>                                             | Rok budowy               | <b>1935</b>                  |
| Standard                 | <b>PODSTAWOWY, DO REMONTU</b>                          | Stan budynku             | <b>DO REMONTU</b>            |
| Konstrukcja budynku      | <b>MUROWANA</b>                                        | Materiał ścian           | <b>CEGLA</b>                 |
| Rodzaj stropu            | <b>INNY, DREWNIANY</b>                                 | Technika budowy          | <b>TRADYCYJNA</b>            |
| Typ kuchni               | <b>Z OKNEM</b>                                         | Liczba łazienek          | <b>1</b>                     |
| Liczba WC                | <b>1</b>                                               | Droga dojazdowa          | <b>ASFALTOWA, UTWARDZONA</b> |
| Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>                              | Liczba pokoi             | <b>4</b>                     |
| Ilość pięter             | <b>1</b>                                               | Źródło c.w.              | <b>PIEC KAFLOWY</b>          |
| Ogrzewanie               | <b>C.O. WĘGLOWE, KOMINEK</b>                           | Podpiwniczenie /piwnica  | <b>NIEPODPIWNICZONY</b>      |
| Stan instalacji          | <b>DO WYMIANY</b>                                      | Forma własności          | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>        |
| Linia telefoniczna       | <b>TAK</b>                                             | Winda w nieruchomości    | <b>NIE</b>                   |
| Energia elektryczna      | <b>TAK</b>                                             | Napięcie 400V (siła)     | <b>NIE</b>                   |



|                            |                           |                            |                                   |
|----------------------------|---------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Podłączony gaz             | <b>NIE</b>                | Podłączony wodociąg        | <b>TAK</b>                        |
| Podłączona kanalizacja     | <b>NIE</b>                | Rodzaj kanalizacji         | <b>SZAMBO</b>                     |
| Źródło wody                | <b>WODA MIEJSKA</b>       | Klimatyzacja               | <b>NIE</b>                        |
| Wentylacja                 | <b>NIE</b>                | Internet                   | <b>NIE</b>                        |
| Lodówka                    | <b>TAK</b>                | Piekarnik                  | <b>TAK</b>                        |
| Zmywarka                   | <b>NIE</b>                | Kuchnia gazowa             | <b>NIE</b>                        |
| Kuchnia elektryczna        | <b>NIE</b>                | Kuchnia indukcyjna         | <b>NIE</b>                        |
| Alarm                      | <b>NIE</b>                | Wideofon                   | <b>NIE</b>                        |
| Ochrona                    | <b>NIE</b>                | Monitoring                 | <b>NIE</b>                        |
| Drzwi antywłamaniowe       | <b>NIE</b>                | Rolety antywłamaniowe      | <b>NIE</b>                        |
| Osiedle zamknięte          | <b>NIE</b>                | Recepcja                   | <b>NIE</b>                        |
| Okna antywłamaniowe        | <b>NIE</b>                | Rodzaj okien               | <b>PLASTIKOWE</b>                 |
| Pokrycie dachu             | <b>DACHÓWKA CEMENTOWA</b> | Kształt dachu              | <b>DWUSPADOWY</b>                 |
| Poddasze                   | <b>NIEUŻYTKOWE</b>        | Rodzaj podłogi             | <b>TERAKOTA, LINOLEUM, PANELE</b> |
| Elewacja                   | <b>INNE</b>               | Rodzaj ogrodzenia          | <b>SIATKA</b>                     |
| Ogrodzenie                 | <b>CZĘŚCIOWE</b>          | Czy jest KW                | <b>TAK</b>                        |
| Licznik prądu              | <b>TAK</b>                | Wodomierz                  | <b>TAK</b>                        |
| Opomiarowanie ciepła       | <b>NIE</b>                | Parking strzeżony          | <b>NIE</b>                        |
| Garaż                      | <b>TAK</b>                | Ogródek                    | <b>TAK</b>                        |
| Basen                      | <b>NIE</b>                | Sauna                      | <b>NIE</b>                        |
| Garderoba                  | <b>TAK</b>                | Pomieszczenie gospodarcze  | <b>TAK</b>                        |
| Witryna                    | <b>NIE</b>                | Udogodnienia dla inwalidów | <b>NIE</b>                        |
| Kominek                    | <b>TAK</b>                | Balkon                     | <b>NIE</b>                        |
| Taras                      | <b>NIE</b>                | Loggia                     | <b>NIE</b>                        |
| Strych                     | <b>TAK</b>                | Nr Licencji                | <b>17866</b>                      |
| Instalacja przeciwpożarowa | <b>NIE</b>                | Sieć LAN                   | <b>NIE</b>                        |
| Warunki gruntowe           | <b>DOBRE</b>              | Kuchenka mikrofalowa       | <b>NIE</b>                        |
| Kraty w oknach             | <b>NIE</b>                | Osobne WC                  | <b>TAK</b>                        |
| Rolety                     | <b>NIE</b>                | Żaluzje                    | <b>NIE</b>                        |



Rowerownia

2

Wózkownia

2



**kontakt do agenta**



**Katarzyna Nadolska**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

