

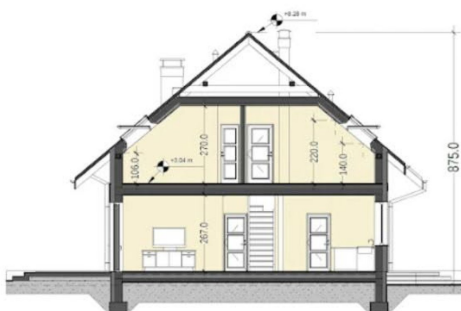
## Dom na sprzedaż - Płoty

cena **550 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **200,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **1 569,00** m<sup>2</sup>,



Przekrój



#### opis nieruchomości

Przedstawiamy Państwu parterowy dom wolnostojący ( projekt Jaskółka 5 z garażem XL) w stanie surowym w okolicach **ok. 3 km** od miejscowości **Płoty** w województwie zachodniopomorskim, w **powiecie Gryfickim**.

Dom znajduje się w **pięknej, zielonej okolicy**, jest to idealne miejsce dla ludzi ceniących ciszę, spokój, lubiących przyrodę.

Nieruchomość jest w **stanie surowym**, do wykończenia według własnej aranżacji, funkcjonalny układ pomieszczeń - idealny dla rodziny.

#### **Układ pomieszczeń:**

##### **Parter:**

- salon + jadalnia
- kuchnia
- spiżarnia
- pokój dzienny
- garderoba
- łazienka
- garaż
- kotłownia

##### **Poddasze:**

- korytarz
- sypialnia
- pokój dziecięcy
- pokój dzienny
- łazienka
- strych

**Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację**

**Aneta Garbacz tel. 660-184-431**



**szczegóły oferty**

|                          |                              |                          |                                        |
|--------------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------------------|
| Symbol                   | <b>13933/MKN/DS</b>          | Rodzaj nieruchomości     | <b>DOM</b>                             |
| Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>              | Status                   | <b>oferta aktualna</b>                 |
| Rodzaj rynku             | <b>PIERWOTNY</b>             | Nieruchomość dostępna od | <b>20.09.2025</b>                      |
| Cena                     | <b>550 000, 00 PLN</b>       | Cena w EURO              | <b>128 971, 74 €</b>                   |
| Cena za m2               | <b>2 750, 00 PLN</b>         | Cena za m2 w EURO        | <b>644, 86 €</b>                       |
| Kraj                     | <b>POLSKA</b>                | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>              |
| Powiat                   | <b>gryficki</b>              | Gmina                    | <b>Płoty</b>                           |
| Miejscowość              | <b>Płoty</b>                 | Kod pocztowy             | <b>72-310</b>                          |
| Region                   | <b>Powiat gryficki</b>       | Położenie działki        | <b>TEREN PŁASKI</b>                    |
| Wygląd działki           | <b>PUSTA</b>                 | Możliwa zabudowa         | <b>WOLNOSTOJĄCA</b>                    |
| Położenie                | <b>POD MIASTEM</b>           | Budynki w sąsiedztwie    | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b> |
| Powierzchnia całkowita   | <b>200, 00 m²</b>            | Powierzchnia działki     | <b>1 569, 00 m²</b>                    |
| Kształt działki          | <b>PROSTOKĄT</b>             | Powierzchnia użytkowa    | <b>185, 00 m²</b>                      |
| Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>              | Udział w działce         | <b>CAŁOŚĆ</b>                          |
| Rodzaj domu              | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>          | Przeznaczenie            | <b>MIESZKALNE</b>                      |
| Rodzaj budynku           | <b>DOM</b>                   | Rok budowy               | <b>2023</b>                            |
| Standard                 | <b>DEWELOPERSKI</b>          | Stan budynku             | <b>BARDZO DOBRY</b>                    |
| Konstrukcja budynku      | <b>MUROWANA</b>              | Materiał ścian           | <b>SUPOREKS</b>                        |
| Rodzaj stropu            | <b>PREFABRYKAT BETONOWY</b>  | Technika budowy          | <b>TRADYCYJNA</b>                      |
| Typ kuchni               | <b>Z OKNEM</b>               | Liczba łazienek          | <b>1</b>                               |
| Liczba WC                | <b>1</b>                     | Droga dojazdowa          | <b>CICHA ULICA</b>                     |
| Rodzaj nawierzchni       | <b>UTWARDZONA - SZUTROWA</b> | Liczba pokoi             | <b>4</b>                               |
| Wysokość kondygnacji [m] | <b>274, 00 cm</b>            | Podpiwniczenie /piwnica  | <b>NIEPODPIWNICZONY</b>                |
| Forma własności          | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>        | Energia elektryczna      | <b>TAK</b>                             |
| Uciążliwość okolicy      | <b>CICHE</b>                 | Rodzaj okien             | <b>PLASTIKOWE</b>                      |
| Pokrycie dachu           | <b>DACHÓWKA</b>              | Kształt dachu            | <b>DWUSPADOWY</b>                      |
| Poddasze                 | <b>UŻYTKOWE</b>              | Rodzaj podłogi           | <b>BETON</b>                           |



|                             |                          |                                 |                        |
|-----------------------------|--------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Elewacja                    | <b>TYNK SZLACHETNY</b>   | Ogrodzenie                      | <b>BRAK OGRODZENIA</b> |
| Czy jest KW                 | <b>TAK</b>               | Garaż                           | <b>TAK</b>             |
| Typ garażu                  | <b>W BUDYNKU</b>         | Miejsz garażowych               | <b>1</b>               |
| Najbliższy park             | <b>3 km</b>              | Najbliższy sklep                | <b>850 m</b>           |
| Najbliższy hipermarket      | <b>3 km</b>              | Najbliższy lokal gastronomiczny | <b>3 km</b>            |
| Nr Licencji                 | <b>17866</b>             | Warunki gruntowe                | <b>DOBRE</b>           |
| Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIĄŻLIWOŚCI</b> | Najbliższa siłownia             | <b>3 km</b>            |
| Najbliższy szpital          | <b>15km</b>              | Najbliższy bank                 | <b>3 km</b>            |
| Najbliższa poczta           | <b>3 km</b>              | Powierzchnia poddasza           | <b>85</b>              |



**kontakt do agenta**



**Aneta Garbacz**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 660 184 431

✉ ga@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

