

Dom na sprzedaż - Goleniów, Łaniewo

cena **2 199 000 zł**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **389,00 m²**, pow. działki: **6 425,00 m²**,



opis nieruchomości

Oferujemy na sprzedaż wyjątkową nieruchomość położoną w malowniczej okolicy Goleniowa – Łaniewo, w otoczeniu zieleni i domów jednorodzinnych. To idealna propozycja dla osób poszukujących komfortowego domu z dużą działką oraz możliwością prowadzenia działalności gospodarczej na miejscu.

Na przestronnej działce o powierzchni 6425 m² usytuowany jest dom wolnostojący o powierzchni użytkowej 157,02 m², połączony z garażem dwustanowiskowym (33,81 m²). Budynek został wybudowany w 2006 roku z najwyższej jakości materiałów, z dbałością o każdy detal.

Wnętrze domu zostało urządzone ze smakiem i jest gotowe do zamieszkania, bez konieczności dodatkowych nakładów finansowych.

Parter:

- * przestronny salon z kominkiem połączony z jadalnią,
- * widna, w pełni wyposażona kuchnia,
- * sypialnia z dostępem do łazienki,
- * pralnia z kotłownią,
- * wiatrołap, sień i hol,
- * przejście bezpośrednio do garażu.

Poddasze użytkowe:

- * trzy wygodne sypialnie,
- * łazienka,
- * hol.

Na posesji znajduje się także domek gościnny (wymagający remontu), który może służyć jako miejsce dla odwiedzających lub przestrzeń do pracy zdalnej.

Dom ogrzewany jest nowoczesną pompą ciepła, co zapewnia niskie koszty eksploatacji i ekologiczne użytkowanie. Na podłogach położony jest parkiet, a stolarka okienna wykonana jest z drewna. Elewacja wykończona styropianem i tynkiem silikonowym.

Działka jest pięknie zagospodarowana – znajduje się tu ogród, las oraz oczko wodne, które tworzą niepowtarzalny klimat i zapewniają prywatność oraz bliski kontakt z naturą. Dojazd do posesji prowadzi cichą, spokojną uliczką.

Lokalizacja zapewnia szybki dostęp do centrum Goleniowa – zaledwie 10 minut jazdy samochodem, a jednocześnie pozwala cieszyć się ciszą i spokojem.

Na terenie posesji znajduje się również **budynek magazynowo-usługowy o powierzchni 476,42 m², z przylegającą wiatą (222,08 m²), wybudowany w 2004 roku.

Budynek parterowy, częściowo podpiwniczony, ze strychem, utrzymany w dobrym stanie technicznym. Istnieje możliwość odkupienia maszyn i urządzeń wykorzystywanych dotychczas do produkcji mebli – doskonała okazja dla osób planujących własną działalność gospodarczą.

- * duża, pięknie zagospodarowana działka (6425 m²),
- * dom w bardzo dobrym standardzie, gotowy do zamieszkania,
- * pompa ciepła – nowoczesne i ekonomiczne ogrzewanie,
- * osobny budynek usługowo-magazynowy z potencjałem inwestycyjnym,
- * spokojna, zielona okolica,
- * bliskość centrum Goleniowa (ok. 10 minut samochodem).

To wyjątkowe miejsce łączy w sobie komfort życia w domu jednorodzinnym z możliwością prowadzenia



własnego biznesu bez wychodzenia z posesji. Idealna propozycja dla rodzin, przedsiębiorców lub inwestorów szukających połączenia funkcjonalności, przestrzeni i natury.

Więcej informacji pod numerem: 530 855 025

Zapraszamy do kontaktu oraz umówienia się na prezentację nieruchomości!



szczegóły oferty

Symbol	13935/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 199 000, 00 PLN
Cena za m2	5 652, 96 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Goleniów	Kod pocztowy	72-100
Dzielnica - osiedle	Łaniewo	Region	Powiat goleniowski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA, OCZKO WODNE
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	389, 00 m²	Powierzchnia działki	6 425, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, OCZKO WODNE
Powierzchnia użytkowa	157, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO- HANDLOWE, PRODUKCYJNE, MAGAZYNOWE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2004	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Ilość pięter	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET	Elewacja	STYROPIAN, TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	tłumaczenie
Warunki gruntowe	DOBRE		



kontakt do agenta



Olga Bobrowska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

