

Działka na sprzedaż - Żółwia Błoc

cena **140 000** zł

pow. działki: **1 378,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest działka położona w miejscowości **Żółwia Błoc**, 5 km od Goleniowa tuż przy drodze ekspresowej S6, w odległości 4 km od portu lotniczego Szczecin-Goleniów. Działka świetnie skomunikowana z szybkim dostępem do drogi ekspresowej S6 w kierunku Gdańska oraz S3 w kierunku Szczecina.

W miejscowości znajduje się sklep i kościół. Spokojna okolica zachęca do codziennego wypoczynku.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 1378 m²,

Kształt działki: nieregularny,

Działka: skrajna,

Wygląd działki: pusta,

Ogrodzona: nie,

Rodzaj ogrodzenia: brak,

Działka zadrzewiona: krzewy samosieje zostanie wyczyszczona,

Warunki glebowe: teren suchy,

Klasa ziemi przy działce rolnej: RIVb,

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: nie.

Decyzja o warunkach zabudowy: tak, (z 2024 r.)

rodzaj budynku: mieszkalny, jednorodzinny, wolnostojący, max dwukondygnacyjny (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),

powierzchnia zabudowy: do 11,24%,

maksymalna wysokość budynku: 8,0 m,

kąt nachylenia dachu: 30° - 45°,

Decyzja o pozwoleniu na budowę: nie ma.

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: około 70m,

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa, łąki,

Droga dojazdowa: udział w gruncie,

Rodzaj drogi dojazdowej: gruntowa,

Dostęp do drogi publicznej: tak,

Odległość do tras krajowych: około 4km,

Ukształtowanie terenu: teren płaski.

MEDIA:

WODA: własna studnia,

KANALIZA: szambo/przydomowa oczyszczalnia ścieków,

GAZ: brak

PRĄD: około 50m.

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty pod numerem kontaktowym **571 996 413, Joanna Więzowska**

Biuro Mikulski Nieruchomości jest wyłącznym przedstawicielem właściciela nieruchomości.





szczegóły oferty

Symbol	6324/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	20.10.2025
Cena	140 000, 00 PLN	Cena za m2	101, 60 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Żółwia Błoc	Kod pocztowy	72-100
Nr działki	139/8	Obręb geodezyjny	Żółwia Błoc
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 378, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Czy jest KW	TAK
Nr Licencji	17866		



kontakt do agenta



Joanna Więzowska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 571 996 413

✉ wj@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

