

Dom na sprzedaż - Żółwia Błoc, wieś

cena **2 200 000 zł**

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **236,04 m²**, pow. działki: **2 750,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowa oferta **domu z basenem** położonego we wsi Żółwia Błoc zaledwie 3 km od Goleniowa.

Świetna lokalizacja z szybkim dostępem do lotniska oraz do popularnych tras S6 w kierunku Gdańska oraz S3 w kierunku Świnoujścia (ok 45 min) a jednocześnie blisko Szczecina (ok 35 min). Idealne miejsce dla tych , którzy cenią sobie doskonałą komunikację oraz wygodę podróżowania.

Prestiżowa nieruchomość o **powierzchni użytkowej 236,04 m²** (powierzchnia netto 319,57 m²), położona jest na **działce o powierzchni 0,2750 ha**.

PARTER DOMU:

- Przedsiónek
- Hol
- **Salon** z kominkiem z wyjściem na taras oraz planowany wyjściem na ogród zimowy
- W pełni wyposażona przestronna **kuchnia** z dużą wyspą
- Korytarz
- **3 Pokoje** pełniące funkcję: sypialni , gabinetu, pokoju gościnnego
- Garderoba
- **Pralnia**
- **Łazienka** z wanną z hydromasażem, prysznicem i bidetem
- Oddzielna toaleta- WC
- **Kotłownia** z piecem gazowym kondensacyjnym marki BUDERUS , zasobnikiem ciepłej wody marki BUDERUS oraz systemem uzdatniania wody
- **Garaż** dwustanowiskowy.

PODDASZE UŻYTKOWE:

- Korytarz
- **3 Przestronne pokoje** z możliwością wydzielenia dodatkowej łazienki
- Garderoba.

Główne Atuty:

Ogród z Basenem i Sauną idealne miejsce do wypoczynku i relaksu dla całej rodziny.

Basen z podświetleniem i elektrolizerem soli (słona woda) przeciwpłomem do pływania o mocy 4 kW oraz pompą ciepła.

Własny sad założony z sadzonek starych odmian (jabłonie, czereśnie, grusze, wiśnie i śliwy)

Plantacja winorośli specjalnych odmian, oraz szklarnia. Winorośla w ilości ok 400 sadzonek: deserowe różnych odmian oraz regent atrakcyjna niemiecka odmiana przerobowa do wyrobu czerwonego wina.

System nawadniania całej działki z podziałem na poszczególne sekcje.

Prywatność oraz bezpieczeństwo. Nieruchomość monitorowana przez zewnętrzną firmę, dodatkowo kamery zewnętrzne czujki przeciwpożarowe. Wszystkie okna i drzwi z zabezpieczeniem przeciw włamaniowym podłączone do systemu alarmowego.

Wykończenie i standard:

www.mikulski-nieruchomosci.pl



Spory garaż 2 stanowiskowy z automatyczną bramą na pilota.
Przestronny taras tuż przy basenie
System telewizji satelitarnej oraz sieć internetowa , światłowód Orange.
Drzwi antywłamaniowe, domofon /wideofon.
Ogrzewanie podłogowe z pieca kondensacyjnego z odzyskiem ciepła.
Panele fotowoltaiczne 6,3 kW z możliwością rozbudowy do 10 kW.
Robot koszący oraz domek narzędziowy.
Rekuperacja: pomieszczenia przygotowane pod zamontowanie centrali wraz z instalacją rekuperacji.

Dlaczego warto?

Wysoki standard połączony z komfortem
Dom w którym będziesz czuł się jak na wakacjach
Idealny dla dużej rodziny wielopokoleniowej
Świetna lokalizacja.

Zapraszam do kontaktu i osobistej weryfikacji.
Jeśli szukasz dokładnie takiej nieruchomości zadzwoń
tel. 500 598 570



szczegóły oferty

Symbol	13936/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 200 000, 00 PLN
Cena za m2	9 320, 45 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Żółwia Błoc
Kod pocztowy	72-100	Dzielnica - osiedle	wieś
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	236, 04 m²
Powierzchnia działki	2 750, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	236, 04 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2020r
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SUPOREKS
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM, ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Powierzchnie kuchni	15, 46 m²
Wypożyczenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	9, 17 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wypożyczenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	7	Liczba sypialni	6
Ilość pięter	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK



Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	TAK	Wentylacja	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Alarm	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Ogródek	TAK
Basen	TAK	Sauna	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA Z HYDROMASAŻEM, WC, PRYSZNIC, BIDEŁ, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, LUSTRO	Suszarka do ubrań	TAK
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Osobne WC	TAK
Rolety	TAK	Żaluzje	TAK



kontakt do agenta



Agnieszka Płuciennik

Doradca ds. nieruchomości

☎ 500 598 570

✉ agp@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

