

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg, Radzikowo IV

cena **1 250 000 zł**

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **219,00 m²**, pow. działki: **225,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż piękny, trzykondygnacyjny dom w zabudowie szeregowej o powierzchni 219 m².

Wnętrze obejmuje:

- 6 niezależnych pokoi do własnej aranżacji,
- kuchnię połączoną z salonem i częścią jadalną,
- dwie duże łazienki i osobne wc w części dziennej,
- wnękę z garderobą, która zapewnia wygodę i więcej przestrzeni,
- garaż z bramą wjazdową i podjazdem
- prywatny, ogrodzony ogródek przy posesji (z automatycznym systemem nawadniania)

W części dziennej znajduje się również kominek, który tworzy przytulną atmosferę oraz wyjście na taras.

Dom został wybudowany z wysokiej jakości materiałów.

Na podłogach znajdują się deski dębowe i parkiet, a solidne drewniane schody dodają charakteru i posłużą jeszcze wiele lat.

Drewniane okna zostały odnowione w 2024 roku przez fachowca od producenta.

Ogrzewanie zapewnia piec gazowy z zasobnikiem Buderus oraz dodatkowym źródłem ciepła może być kominek w salonie.

Pod domem przebiega mało ruchliwa, osiedlowa droga wewnętrzna. W pobliżu dużo zieleni, dróżki rowerowe, wiele sklepów.

Odległość do morza: ok. 1 km. Odległość do centrum Kołobrzegu: ok. 4 km.

To idealna nieruchomość dla osób poszukujących przestronnego, funkcjonalnego domu w spokojnej okolicy blisko morza.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację BOGNA WĘCLEWSKA +48 506 218 312



szczegóły oferty

Symbol	13940/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	11.03.2025
Cena	1 250 000, 00 PLN	Cena w EURO	292 282, 00 €
Cena za m2	5 707, 80 PLN	Cena za m2 w EURO	1 334, 62 €
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	Radzikowo IV	Ulica	Perłowa
Nr domu	11	Obręb geodezyjny	Kołobrzeg
Region	Powiat kołobrzeski	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	219, 00 m²
Powierzchnia działki	225, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	170, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1988
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA, ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	5



Ilość pięter	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Alarm	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, KAFLE, PANELE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	ŻYWOPŁOT, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Najbliższe morze	1000
Najbliższy sklep	300	Nr Licencji	17866
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Najbliższy plac zabaw	200	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Bogna Węclewska

Doradca ds. nieruchomości

📞 +48 506 218 312

✉ bw@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.mikulski-nieruchomosci.pl

