

Działka na sprzedaż - Marszewo, Wieś

cena **2 700 000 zł**

pow. działki: **16 207,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż polecamy Państwu **działkę inwestycyjną** o powierzchni **16027m²** zlokalizowaną pod Goleniowem.

Nieruchomość znajduje się przy głównej ulicy na wjeździe do miejscowości Marszewo w sąsiedztwie istniejącego osiedla "Słoneczne Wzgórze".

Działka ma wydane Warunki Zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 10 budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Wjazd na działkę bezpośrednio z drogi asfaltowej. Wszystkie media w drodze przy działce.

DODATKOWE INFORMACJE:

Powierzchnia: 16027 m²

Kształt działki: trapez,

Działka: skrajna,

Wygląd działki: zadrzewiona, zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 28 m²,

Ogrodzona: nie,

Działka zadrzewiona: tak

Warunki glebowe: teren suchy, nadziałce znajduje się staw

Decyzja o warunkach zabudowy: tak, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

Decyzja o pozwoleniu na budowę: nie ma,

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: 15 m

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa, przemysłowa, łąki, pola,

Droga dojazdowa: droga gminna,

Rodzaj drogi dojazdowej: asfaltowa, droga gminna,

Dostęp do drogi publicznej: tak,

Odległość do tras krajowych: węzeł S6 - 4 km

Ukształtowanie terenu: teren płaski, zróżnicowany

MEDIA

Dostępne media: prąd, woda, kanalizacja, gaz

WODA: przyłącze do sieci miejskiej w działce

KANALIZA: przyłącze w drodze

GAZ: w drodze tuż przy działce

PRĄD: w drodze

Polecam i zapraszam na prezentację

Agent prowadzący

Agnieszka Płuciennik

tel. 500 598 570



szczegóły oferty

Symbol	6328/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 700 000, 00 PLN
Cena za m2	166, 59 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Marszewo
Dzielnica - osiedle	Wieś	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Możliwa zabudowa	WIELKOMIESZKANIOWA	Posiada warunki zabudowy	TAK
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	16 207, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, ZABUDOWA	Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Czy jest KW	TAK	Nr Licencji	17866
Warunki gruntowe	DOBRE		



kontakt do agenta



Agnieszka Płuciennik

Doradca ds. nieruchomości

☎ 500 598 570

✉ agp@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

