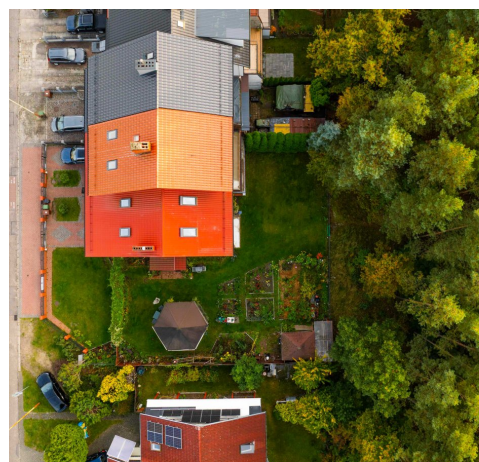


Dom na sprzedaż - Goleniów, Miasto

cena **1 600 000 zł**

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **469,04 m²**, pow. działki: **413,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż: wyjątkowy szeregowiec z dodatkowym segmentem, dużym ogrodem i bezpośrednim wyjściem do lasu - idealny dla rodziny lub pod inwestycję!

Świetna lokalizacja tuż przy lesie, ok 500 m do szkoły podstawowej oraz stadionu, 4 min spacerkiem do centrum miasta!

Na sprzedaż przestronna nieruchomość w zabudowie szeregowej o łącznej powierzchni całkowitej **469,04 m²** oraz **powierzchni użytkowej 362,58 m²**, składająca się z **głównego szeregowca** oraz **dobudowanego, niezależnego segmentu stanowiącego osobne mieszkania z niezależnym wejściem**. To doskonała propozycja dla dużej rodziny, domu wielopokoleniowego lub inwestora szukającego nieruchomości z potencjałem.

Opis nieruchomości:**Główny szeregowiec:**

- Powierzchnia użytkowa: **271,77 m²**
- Trzy kondygnacje:
 - Parter: **61,23 m²**: wiatrołap, jadalnia, kuchnia z dużą wyspą, WC, balkon
 - I piętro: **63,49 m²** salon, duża sypialnia połączona z gabinetem 67,05 m², pokój, łazienka z wc, wanną, prysznicem oraz bidetem, balkon łącznie 130,54 m²
 - Poddasze użytkowe: **80 m²**: łazienka, pokój z antresolą
- **Piwnica z garażem: 64,71 m²**: garaż piwnica, spiżarnia pomieszczenie techniczne oraz kuchnia letnia z wyjściem na ogród
- **Łączna powierzchnia domu : 336,48 m²**

Drugi (dobudowany) segment:

- Powierzchnia użytkowa: **90,81 m²**: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, 2 balkony,
- **Piwnica: 41,75 m²**: garaż, piwnica z wyjściem na ogród
- **Łączna powierzchnia segmentu: 132,56 m²**.

W lokalach znajdują się niezależne liczniki oraz wodomierze. Ogrzewanie z pieca gazowego dwufunkcyjnego. Niskie koszty utrzymania. Podliczniki do wody ogrodowej. Budynek ma nową elewację.

Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni 413 m² będąca własnością oraz dodatkowo dzierżawiona jest z gminy działka o powierzchni 286 m² użytkowana jako ogród (podatek wynosi ok 140 zł).

Dodatkowe atuty nieruchomości:

- **Ładnie zagospodarowany ogród z oszkloną altaną** – idealne miejsce do wypoczynku i spotkań z rodziną
- **Bezpośrednie wyjście z ogrodu do lasu** – idealne na codzienne spacer, zabawy z dziećmi i relaks w naturze
- Możliwość prowadzenia działalności gospodarczej (gabinet, biuro, najem)
- Funkcjonalny układ pomieszczeń i możliwość wydzielenia osobnych wejść
- Spokojna okolica z szybkim dojazdem do centrum oraz pełną infrastrukturą w pobliżu



- Nieruchomość z dużym potencjałem adaptacyjnym i inwestycyjnym

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

To wyjątkowa oferta łącząca komfort, przestrzeń, naturę i możliwości – idealna dla rodzin, osób pracujących zdalnie lub inwestorów.

Więcej informacji udzielę telefonicznie:

Agnieszka Płuciennik

TEL. 500 598 570



szczegóły oferty

Symbol	13946/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 600 000, 00 PLN
Cena za m2	3 411, 22 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Goleniów
Kod pocztowy	72-100	Dzielnica - osiedle	Miasto
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	469, 04 m²
Powierzchnia działki	413, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	362, 58 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY, SZEREGOWIEC
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1987 r, 2006 r	Standard	BARDZO DOBRY, DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA
Materiał ścian	SUPOREKS	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	8
Liczba sypialni	5	Ilość pięter	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE



Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA, BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, DESKI, PANELE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	KLINKIEROWE, METALOWE, SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	2
Nr Licencji	17866	Warunki gruntowe	DOBRE
Suszarka do ubrań	TAK	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Ilość piwnic	1		



kontakt do agenta



Agnieszka Płuciennik

Doradca ds. nieruchomości

☎ 500 598 570

✉ agp@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

