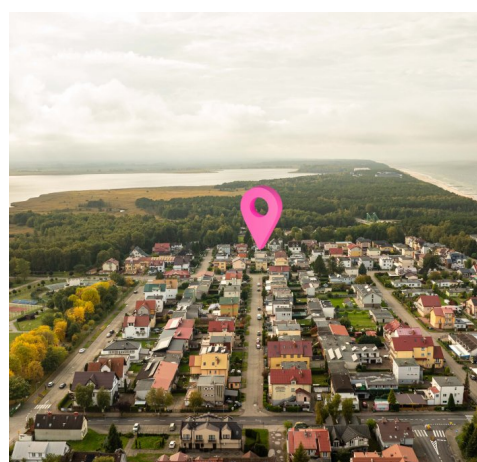
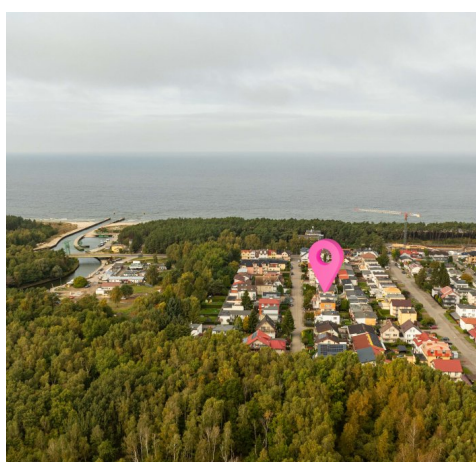


Dom na sprzedaż - Dźwirzyno

cena **2 500 000 zł**

liczba pokoi: **19**, pow. całkowita: **300,00 m²**, pow. działki: **617,00 m²**,



opis nieruchomości

Wyjątkowa nieruchomość **inwestycyjna w Dźwirzynie – dom mieszkalny z domkiem letniskowym.**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą unikalnej nieruchomości położonej w jednej z najbardziej atrakcyjnych miejscowości nadmorskich – Dźwirzynie, **zaledwie 300 metrów od szerokiej, piaszczystej plaży** i w bezpośrednim sąsiedztwie nowoczesnego **Centrum Sportu.**

Na nieruchomość składają się:

Dom – przestronny budynek mieszkalny, zaprojektowany z myślą o komforcie mieszkańców i gości.

Domek letniskowy – obiekt o charakterze inwestycyjnym, idealnie uzupełniający ofertę noclegową.

Łącznie oba budynki oferują aż **19 komfortowych pokoi do wynajęcia**, co daje ogromny potencjał inwestycyjny w zakresie prowadzenia działalności turystycznej, czy wynajmu krótkoterminowego.

Atuty nieruchomości:

Bliskość morza – **jedynie 300 metrów do plaży.**

Sport i rekreacja – sąsiedztwo nowoczesnego **Centrum Sportu** z bogatą infrastrukturą sportowo-rekreacyjną.

Odległość do **mariny 600 m**

Rozwojowa lokalizacja – Dźwirzyno to ceniona miejscowość wypoczynkowa, chętnie odwiedzana przez turystów z Polski i zagranicy.

Wysoki standard – przestronne pokoje, możliwość dowolnej aranżacji oraz rozwoju oferty noclegowej.

Duży potencjał inwestycyjny – połączenie funkcji mieszkalnej z biznesową.

To idealna propozycja dla osób poszukujących nieruchomości z charakterem, łączącej komfortowe życie nad morzem z możliwością prowadzenia dochodowej działalności turystycznej.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentacje

Aneta Garbacz tel. 660-184-431



szczegóły oferty

Symbol	13947/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	27.07.2025
Cena	2 500 000, 00 PLN	Cena w EURO	58 564 467, 77 €
Cena za m2	8 333, 33 PLN	Cena za m2 w EURO	195 214, 89 €
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Dźwirzyno	Kod pocztowy	78-131
Obręb geodezyjny	Dźwirzyno	Region	Powiat kołobrzeski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	300, 00 m²	Powierzchnia działki	617, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1980	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	19
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	19	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	19
Ilość pięter	3	Wysokość kondygnacji [m]	3, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK



Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Taras	TAK
Najbliższe morze	400 m	Najbliższa marina	600 m
Najbliższa apteka	2000 m	Najbliższy lokal gastronomiczny	40 m
Nr Licencji	17866	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, GAZ, WODA, ZA UŻYTKOWANIE WIECZYSTE
Sieć LAN	TAK	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Najbliższa plaża	340 m
Najbliższa kawiarnia	100 m	Najbliższy szpital	10 km
Najbliższy bankomat	400 m	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, LUSTRO, UMYWALKA



kontakt do agenta



Aneta Garbacz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 660 184 431

✉ ga@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

