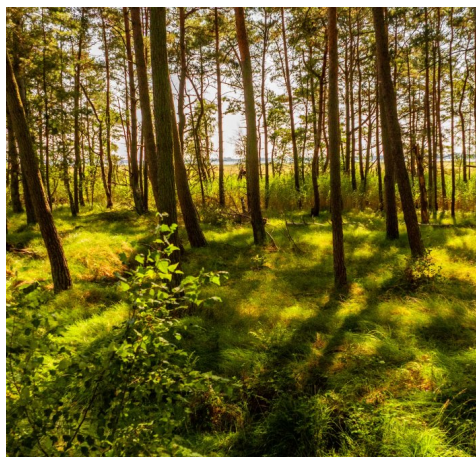
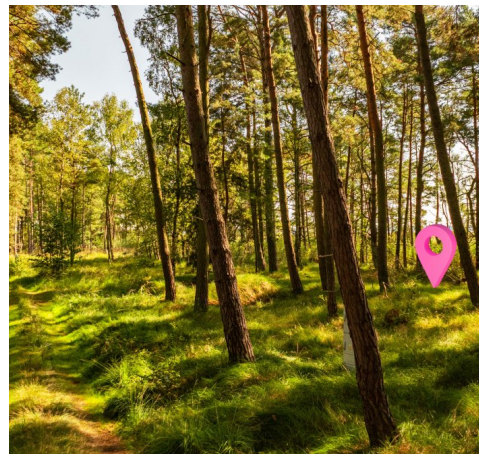
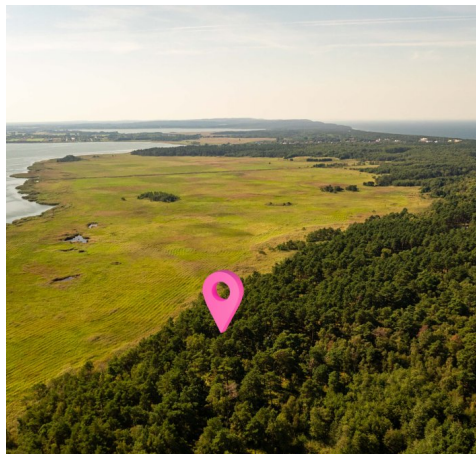


Działka na sprzedaż - Dziwnów, obrzeża

cena **475 000** zł

pow. działki: **1 262,00** m²,



opis nieruchomości

*****Przedmiotem sprzedaży jest działka leśna z MPZP położona w Dziwnowie***.**

*****Spokojna okolica, dla osób ceniących ciszę*****

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: **1262m²**

Kształt działki: **nieregularny**

Działka: **środkowa**

Wygląd działki: **zalesiona**

Ogrodzona: **nie**

Działka zadrzewiona: **tak**

Warunki glebowe: **teren suchy**

Klasa ziemi przy działce rolnej: **LsVI,N**

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: **tak**

przeznaczenie terenów: 23MN - Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem

lokalizacji funkcji usługowych wbudowanych.

wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki: **25%**

rodzaj budynku: **zabudowa wolnostojąca**

Nieprzekraczalna linia zabudowy: **6m (od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne):**

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - **min. 60% powierzchni działki**

wysokość zabudowy: **maksymalnie do 8,5m do kalenicy i nie może przekraczać wysokości drzewostanów**

kąt nachylenia dachu: **35-45 stopni**

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: **250m**

Sąsiedztwo: **lasy, zabudowa**

Droga dojazdowa: **gminna**

Rodzaj drogi dojazdowej: **polna**

Dostęp do drogi publicznej: **tak**

Odległość do tras krajowych: **300m**

Ukształtowanie terenu: **teren płaski**

MEDIA

PRĄD: **przy działce**

WODA: **odległość od sieci projekt. 400m**

KANALIZA: **brak (we własnym zakresie)**

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą: Katarzyna Nadolska tel. 515 383 024



szczególne oferty

Symbol	6330/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.10.2025
Cena	475 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Gmina	Dziwnów	Miejscowość	Dziwnów
Kod pocztowy	72-420	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Region	Pas Nadmorski	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZALESIONA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Posiada warunki zabudowy	NIE	Działka uzbrojona	NIE
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	1 262, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	POLNA, ASFALTOWA - KOSTKA
Linia telefoniczna	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	NIE	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	NIE	Podłączona kanalizacja	NIE
Ciepłociąg	NIE	Wodomierz	NIE
Nr Licencji	17866		



kontakt do agenta



Katarzyna Nadolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

