

Hala - magazyn na sprzedaż - Goleniów, okolice

cena **649 000** zł

pow. całkowita: **297,09** m², pow. działki: **801,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż budynek magazynowy - 297,06 m² + działka 801 m² | Miękowo, przy trasie S3

Na sprzedaż budynek magazynowy o powierzchni 297,06 m², położony na ogrodzonej działce o powierzchni 801 m², zlokalizowany w Miękowie, tuż przy trasie ekspresowej S3. Doskonała lokalizacja w pobliżu węzłów komunikacyjnych zapewnia łatwy i szybki dojazd zarówno dla samochodów osobowych, jak i ciężarowych (TIR).

Specyfikacja obiektu:

- **Powierzchnia całkowita budynku:** 297,06 m²
- **Powierzchnia magazynowa:** 186,62 m²
- **Wysokość hali magazynowej:** 4,63 m – idealna do składowania
- **Część biurowo-socjalna:**
 - 3 pomieszczenia: 59,15 m², 15,39 m², 32,45 m² - wysokość 2,93 m- 2,95 m
 - Łazienka: 3,48 m²
- **Rampa załadunkowa** – ułatwiająca operacje magazynowe
- **Ogrzewanie:** kocioł olejowy
- **Stan techniczny:** dobry – obiekt gotowy do użytkowania bez konieczności dużych nakładów
- **Działka:** 801 m² – teren utwardzony

Możliwości wykorzystania budynku:

- ✓ **Magazyn logistyczny lub centrum dystrybucji** – dzięki rampie i dużej powierzchni hali
- ✓ **Hurtownia lub sklep branżowy z zapleczem magazynowym i biurowym**
- ✓ **Siedziba firmy produkcyjnej lub usługowej**
- ✓ **Warsztat z częścią biurową i socjalną**
- ✓ **Serwis lub punkt przeładunkowy**
- ✓ **Inwestycja na wynajem**

Atuty lokalizacji:

- Bezpośredni dostęp do trasy S3 – szybki dojazd do Szczecina, Gorzowa i innych miast regionu
- Bliskość kluczowych węzłów drogowych
- Teren z dobrym dojazdem dla TIR-ów i dużych pojazdów
- Spokojna okolica przemysłowo-usługowa

Cena do negocjacji – zapraszamy do kontaktu w celu umówienia prezentacji.

Kontakt: Małgorzata Rutkowska: 530 855 012.



szczegóły oferty

Symbol	113/MKN/HS	Rodzaj nieruchomości	HALA - MAGAZYN
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.10.2025
Cena	649 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Goleniów
Kod pocztowy	72-100	Dzielnica - osiedle	okolice
Ulica	Miękowo	Region	Powiat goleniowski
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	297, 09 m²	Powierzchnia działki	801, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	297, 09 m²	Powierzchnia magazynowa	186, 62 m²
Powierzchnia biurowa	106, 99 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj budynku	INNY
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	INNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	3, 48 m²
Stan łazienki	DOBRY	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Ilość kondygnacji	1
Wysokość kondygnacji [m]	4, 63 cm	Liczba pomieszczeń	5
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	INNE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Elewacja	INNE	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA



Rampa	TAK	Nr Licencji	17866
Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE	Warunki gruntowe	DOBRE
Wysokość hali [m]	4.63	Plac manewrowy	TAK
Czynsz administracyjny	1, 00 PLN	Rodzaj hali-magazynu	MAGAZYN Z OTWARTĄ PRZESTRZENIĄ, HALA, MAGAZYN



kontakt do agenta



Małgorzata Rutkowska

Dyrektor oddziału Goleniów

☎ 530 855 012

✉ ms@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

