

Obiekt na sprzedaż - Nowogard, Centrum

cena **3 650 000 zł**

pow. całkowita: **440,00 m²**, pow. działki: **154,00 m²**,



opis nieruchomości

*****WYJĄTKOWA NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA W CENTRUM NOWOGARDU*****

BUDYNEK PRZYSTOSOWANY JEST POD RÓŻNEGO RODZAJU DZIAŁALNOŚCI TAKIE JAK: GABINETY LEKARSKIE I WETERYNARYJNE, GABINETY KOSMETYCZNE, SKLEPY, ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ADAPTACJI POD LOKALE MIESZKALNE I WIELE INNYCH

*****IDEALNA LOKALIZACJA*****

Do sprzedaży oferujemy budynek mieszkalno-usługowy o powierzchni całkowitej ok. 400m² położony na dwóch działkach.

Powierzchnia działek wynosi 147m². Budynek powstał w 1997 roku z najwyższej jakości materiałów, solidna konstrukcja.

Materiał budowy YTONG, docieplenie 30cm. Okna drewniane + aluminiowe na parterze. Dachówka ceramiczna firmy ROBEN.

Budynek ogrzewany jest piecem gazowym 2-obiegowym + piec na węgiel (działający). Ogrzewanie podłogowe + grzejniki.

Instalacja elektryczna miedziana, budynek w bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym.

PIWNICA: 2 WC, 4 pomieszczenia

PARTER: duże pomieszczenie handlowe + pomieszczenie pomocnicze

PIĘTRO: 4 pomieszczenia (obecnie wynajmowane na biura), łazienka z wc i kuchnia

PODDASZE: 100m² otwartej przestrzeni idealnej na mieszkania.

Cena do negocjacji

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą Katarzyna Nadolska tel. 515 383 024



szczególne oferty

Symbol	6783/MKN/OS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	02.10.2025
Cena	3 650 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Nowogard	Miejscowość	Nowogard
Kod pocztowy	72-200	Dzielnica - osiedle	Centrum
Nr działki	99/25, 99/29	Region	Gmina Nowogard
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA, OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	440, 00 m²	Powierzchnia działki	154, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	300, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	INNY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	1997
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	YTONG
Rodzaj stropu	WYLEWANY, PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	BEZ OKNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	TAK	Ilość pięter	3
Ilość kondygnacji	4	Liczba pomieszczeń	16
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PIECE WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Winda w nieruchomości	NIE



Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	NIE
Wentylacja	TAK	Telewizor	NIE
Telewizja kablowa	NIE	Piecyk gazowy	NIE
Alarm	TAK	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rolety antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	NIE	Recepcja	NIE
Rodzaj okien	DREWNIANE, ALUMINIOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Elewacja	BARANEK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Parking strzeżony	NIE	Parking TIR	NIE
Garaż	NIE	Ogródek	NIE
Basen	NIE	Sauna	NIE
Garderoba	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Hala garażowa	NIE	Rampa	NIE
Witryna	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominek	NIE	Balkon	TAK
Taras	NIE	Loggia	NIE
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Instalacja przeciwpożarowa	TAK	Sieć LAN	NIE
Dotychczasowe użytkowanie	MIESZKALNE, BIUROWE, HANDLOWO-USŁUGOWE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	TAK	Rolety	NIE



Żaluzje	NIE	Powierzchnia poddasza	100m2
Rowerownia	2	Wózkownia	2
Kanał	TAK		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



kontakt do agenta



Katarzyna Nadolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

