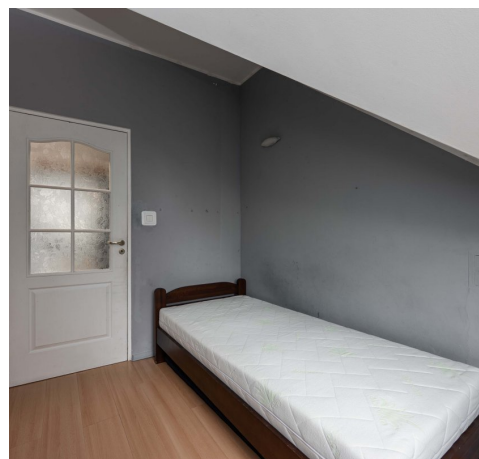
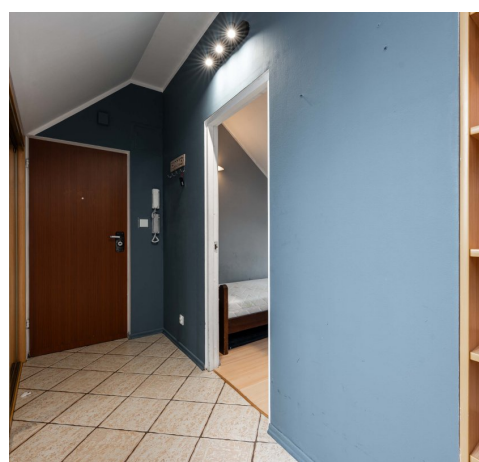
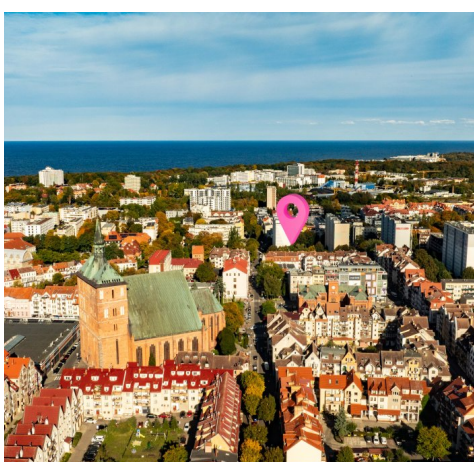
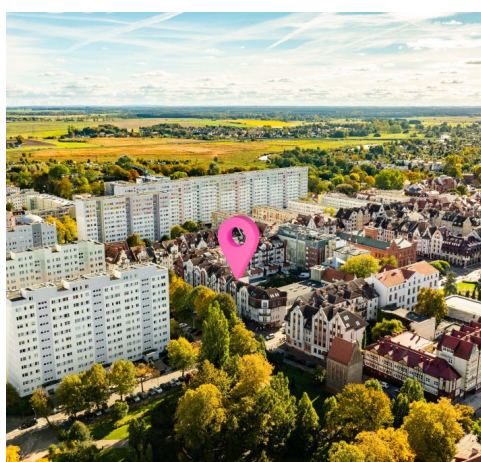


Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Centrum

cena **349 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **31,90** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż mieszkanie w sercu Kołobrzegu, na Starym Mieście

Oferujemy do sprzedaży **przytulne, jasne mieszkanie** położone w prestiżowej lokalizacji — bezpośrednio na Starówce w Kołobrzegu.

Opis nieruchomości

- Rozkładowy układ pomieszczeń: salon połączony z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka z WC.
- Mieszkanie jest umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD — wymaga odświeżenia, co daje możliwość personalizacji wnętrza.
- Powierzchnia mieszkania mierzona po podłodze jest większa niż wskazuje metraż użytkowy, dzięki wysokim pomieszczeniom i skosom.
- Do lokalu przynależy piwnica.

Koszty i media

- Czynsz wraz z zaliczkami (woda, ogrzewanie itp.) wynosi **630 zł** miesięcznie.

Zapraszam na prezentację: BOGNA WĘCLEWSKA +48 506 218 312



szczególne oferty

Symbol	15162/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	07.10.2025
Cena	349 000, 00 PLN	Cena w EURO	82 003, 81 €
Cena za m2	10 940, 44 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region	Powiat kołobrzegi	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	31, 90 m²
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1998
Standard	DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SUPOREKS
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	4	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	5	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES
Elewacja	KLINKIER	Widok na północ	TAK



Widok na południe

TAK

Rozkład mieszkania

DWUSTRONNE

Wyposażenie łazienki (wykaz)

PRYSZNIC, PRALKA

Czynsz administracyjny

630, 00 PLN



kontakt do agenta



Bogna Węclewska

Doradca ds. nieruchomości

☎ +48 506 218 312

✉ bw@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

