

Dom na sprzedaż - SULISZEWO

cena **750 000** zł

liczba pokoi: **11**, pow. całkowita: **300,00 m²**, pow. działki: **3 663,00 m²**,



opis nieruchomości

Dom dwulokalowy z potencjałem w malowniczej okolicy - Suliszewo

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość położona w spokojnej, zielonej miejscowości **Suliszewo**, na dużej działce o powierzchni **3663 m²**.

To idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, kontakt z naturą, a także dla inwestorów – dawniej prowadzona była tu **agroturystyka**.

Na posesji znajduje się przestronny **dom dwulokalowy** o łącznej powierzchni ok. **300 m²**, z możliwością zamieszkania dwóch rodzin lub kontynuacji działalności turystycznej. Dodatkowo na terenie znajduje się **duża stodoła o powierzchni ok. 160 m²**, sad oraz zadbany ogród z miejscem do wypoczynku.

Pierwsza część domu (ok. 160 m²) - gotowa do zamieszkania:

Parter:

- kuchnia,
- przedsionek i mały salon,
- korytarz z wyjściem na podwórko,
- 2 pokoje z prywatnymi łazienkami,
- kotłownia.

Piętro:

- 4 pokoje, każdy z własną łazienką

Druga część domu (ok. 140 m²) - do własnej aranżacji:

Parter:

- kuchnia,
- salon,
- łazienka.

Piętro:

- 4 pokoje, w tym 3 z prywatnymi łazienkami.

dodatkowe informacje:

- wymieniona instalacja elektryczna (miedziana),
- centralne ogrzewanie z podajnikiem na **pelet**,
- budynek **podpiwniczony** i **ocieplony**,
- duża działka z potencjałem do prowadzenia działalności lub rekreacji,
- spokojna, zielona okolica – idealna do życia i wypoczynku.



To wyjątkowe miejsce z ogromnymi możliwościami – doskonałe dla dużej rodziny, dwóch rodzin lub jako inwestycja pod agroturystykę, pensjonat czy wynajem pokoi.

Polecam i zapraszam na prezentację!!!

Magdalena Krakowska

tel. 512349586



szczególne oferty

Symbol	13951/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	750 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	choszczeński	Gmina	Choszczno
Miejscowość	SULISZEWO	Kod pocztowy	73-222
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	300, 00 m²
Powierzchnia działki	3 663, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	300, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1875
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	8
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	11	Liczba sypialni	10
Ilość pięter	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Instalacje	wszystkie instalacje w miedzi	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	INNY	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	TAK



Wodomierz

TAK

Ogródek

TAK

Pomieszczenie gospodarcze

TAK

Nr Licencji

17866



kontakt do agenta



Magdalena Krakowska

Doradca ds. nieruchomości

📞 512 349 586

✉ mkr@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

