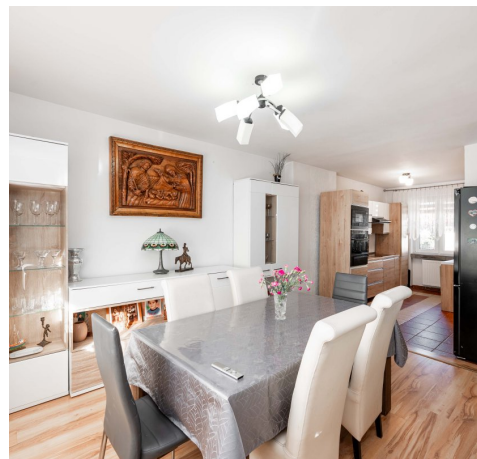
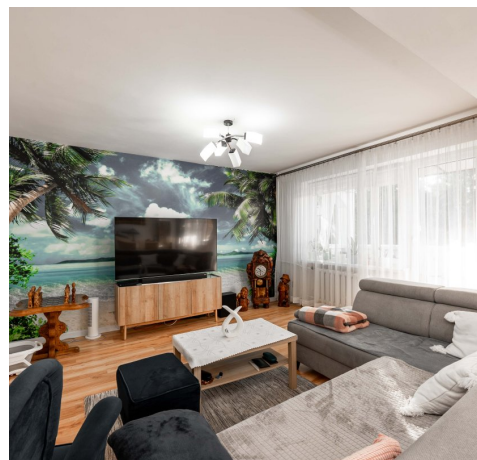
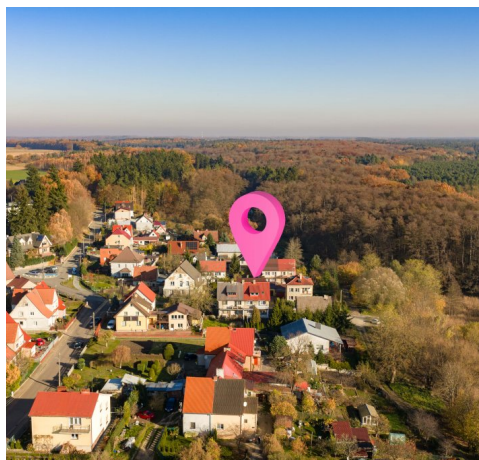


## Dom na sprzedaż - Płoty

cena **696 900** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **180,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **396,00** m<sup>2</sup>,



## opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu na sprzedaż połowę domu, w zabudowie bliźniaczej, zlokalizowanego w miejscowości Płoty.

Nieruchomość w stanie do zamieszkania, nie wymaga większych nakładów finansowych. Piec na pellet wymieniony 5 lat temu. Nowe ogrodzenie panelowe. W bieżącym roku odświeżono ogród - położona została m.in. trawa z rolki. Na terenie ogrodu znajduje się również murowana wędzarnia. Instalacje częściowo po wymianie.

W skład nieruchomości wchodzi:

### **PIWNICA:**

- pomieszczenie gospodarcze
- kotłownia
- garaż z bramą na pilota

### **PARTER:**

- przestronny salon z wyjściem na taras
- kuchnia połączona z salonem
- WC
- korytarz
- wiatrołap

### **PIĘTRO I**

- korytarz
- 3 pokoje
- łazienka z wanną

### **PIĘTRO II (odrębne mieszkanie)**

- korytarz
- 3 pokoje
- kuchnia
- łazienka z prysznicem

**Polecam i zapraszam na prezentację**

**Katarzyna 530-855-011**



**szczegóły oferty**

|                          |                                                                               |                          |                                                                   |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Symbol                   | <b>13954/MKN/DS</b>                                                           | Rodzaj nieruchomości     | <b>DOM</b>                                                        |
| Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                               | Status                   | <b>oferta aktualna</b>                                            |
| Rodzaj rynku             | <b>WTÓRNY</b>                                                                 | Nieruchomość dostępna od | <b>01.11.2025</b>                                                 |
| Cena                     | <b>696 900, 00 PLN</b>                                                        | Cena za m2               | <b>3 871, 67 PLN</b>                                              |
| Kraj                     | <b>POLSKA</b>                                                                 | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                                         |
| Powiat                   | <b>gryficki</b>                                                               | Gmina                    | <b>Gryfice</b>                                                    |
| Miejscowość              | <b>Płoty</b>                                                                  | Kod pocztowy             | <b>72-310</b>                                                     |
| Region                   | <b>Powiat gryficki</b>                                                        | Położenie działki        | <b>TEREN PŁASKI</b>                                               |
| Wygląd działki           | <b>ZABUDOWANA</b>                                                             | Położenie                | <b>MIASTO</b>                                                     |
| Budynki w sąsiedztwie    | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY<br/>JEDNORODZINNE, OSIEDLE<br/>DOMÓW JEDNORODZINNYCH</b> | Powierzchnia całkowita   | <b>180, 00 m²</b>                                                 |
| Powierzchnia działki     | <b>396, 00 m²</b>                                                             | Kształt działki          | <b>PROSTOKĄT</b>                                                  |
| Zagospodarowanie działki | <b>NASADZENIA, KRZEWY I<br/>DRZEWA</b>                                        | Powierzchnia użytkowa    | <b>160, 00 m²</b>                                                 |
| Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                                               | Rodzaj domu              | <b>BLIŹNIACZY</b>                                                 |
| Przeznaczenie            | <b>MIESZKALNE</b>                                                             | Rodzaj budynku           | <b>DOM</b>                                                        |
| Rok budowy               | <b>1994</b>                                                                   | Standard                 | <b>DOBRY</b>                                                      |
| Stan budynku             | <b>DOBRY</b>                                                                  | Konstrukcja budynku      | <b>TRADYCYJNA, MUROWANA</b>                                       |
| Materiał ścian           | <b>PUSTAK</b>                                                                 | Rodzaj stropu            | <b>DREWNIANY</b>                                                  |
| Technika budowy          | <b>TRADYCYJNA</b>                                                             | Typ kuchni               | <b>Z OKNEM, POŁĄCZONA Z<br/>JADALNIĄ, POŁĄCZONA Z<br/>SALONEM</b> |
| Wyposażenie kuchni       | <b>NA ŻYCZENIE</b>                                                            | Liczba łazienek          | <b>3</b>                                                          |
| Stan łazienki            | <b>DOBRY</b>                                                                  | Liczba WC                | <b>3</b>                                                          |
| Droga dojazdowa          | <b>CICHA ULICA</b>                                                            | Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>                                         |
| Liczba pokoi             | <b>7</b>                                                                      | Ilość pięter             | <b>2</b>                                                          |
| Umeblowanie              | <b>NA ŻYCZENIE</b>                                                            | Źródło c.w.              | <b>BOJLER ELEKTRYCZNY, Z<br/>ZASOBNIKĄ</b>                        |
| Ogrzewanie               | <b>BIOMASA</b>                                                                | Podpiwniczenie /piwnica  | <b>PODPIWNICZONY</b>                                              |
| Forma własności          | <b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>                                                       | Energia elektryczna      | <b>TAK</b>                                                        |



|                              |                                                                                                                  |                             |                                                         |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Napięcie 400V (siła)         | <b>TAK</b>                                                                                                       | Podłączony wodociąg         | <b>TAK</b>                                              |
| Podłączona kanalizacja       | <b>TAK</b>                                                                                                       | Rodzaj kanalizacji          | <b>MIEJSKA</b>                                          |
| Źródło wody                  | <b>WODA MIEJSKA</b>                                                                                              | Uciążliwość okolicy         | <b>CICHE</b>                                            |
| Internet                     | <b>TAK</b>                                                                                                       | Rodzaj okien                | <b>PLASTIKOWE</b>                                       |
| Pokrycie dachu               | <b>BLACHA</b>                                                                                                    | Kształt dachu               | <b>DWUSPADOWY</b>                                       |
| Poddasze                     | <b>UŻYTKOWE</b>                                                                                                  | Rodzaj podłogi              | <b>PANELE, TERAKOTA</b>                                 |
| Elewacja                     | <b>INNE</b>                                                                                                      | Rodzaj ogrodzenia           | <b>MIESZANE</b>                                         |
| Ogrodzenie                   | <b>PEŁNE</b>                                                                                                     | Czy jest KW                 | <b>TAK</b>                                              |
| Licznik prądu                | <b>TAK</b>                                                                                                       | Wodomierz                   | <b>TAK</b>                                              |
| Garaż                        | <b>TAK</b>                                                                                                       | Typ garażu                  | <b>W BUDYNKU</b>                                        |
| Miejsz garażowych            | <b>1</b>                                                                                                         | Ogródek                     | <b>TAK</b>                                              |
| Pomieszczenie gospodarcze    | <b>TAK</b>                                                                                                       | Balkon                      | <b>TAK</b>                                              |
| Taras                        | <b>TAK</b>                                                                                                       | Nr Licencji                 | <b>17866</b>                                            |
| Cechy dodatkowe              | <b>dom w zabudowie bliźniaczej, z balkonem tarasem, z garażem, z miejscem postojowym, z ogródkiem, z piwnicą</b> | Za co opłaty dodatkowe      | <b>PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b> |
| Warunki gruntowe             | <b>DOBRE</b>                                                                                                     | Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>                                |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>WANNA, WC, PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, SZAFKA, LUSTRO, OKNO</b>                                            | Osobne WC                   | <b>TAK</b>                                              |



**kontakt do agenta**



**Katarzyna Pykało**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 011

✉ kp@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

