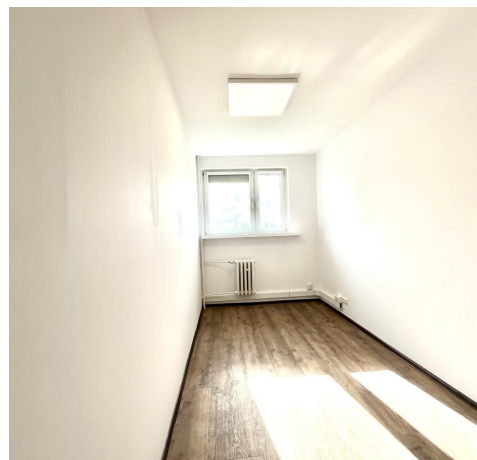
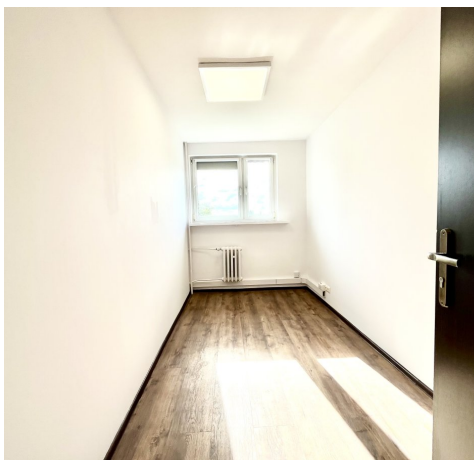


Lokal na wynajem - Szczecin, Pomorzany

cena **2 713** zł

pow. całkowita: **54,25** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy do wynajęcia lokal biurowy o powierzchni 54,25 m², usytuowany na parterze biurowca przy pętli Pomorzany. Lokal jest po remoncie i gotowy do natychmiastowego użytkowania – na podłogach ułożono panele, a ściany zostały odmalowane, co nadaje wnętrzu świeży i estetyczny wygląd. Budynek jest dobrze skomunikowany, a w pobliżu znajduje się przystanek tramwajowy i autobusowy, co zapewnia szybki dojazd do centrum.

Na każdym piętrze dostępna jest toaleta, a dla najemców przewidziano miejsca parkingowe na terenie obiektu w cenie 150 zł miesięcznie za jedno miejsce. Czynsz najmu wynosi 46 zł/m² netto miesięcznie i obejmuje opłaty za wodę, ogrzewanie oraz wywóz śmieci. Dodatkowo płatny jest prąd według zużycia oraz dostęp do Internetu światłowodowego Orange w cenie 50 zł miesięcznie.

W budynku dostępne są również biura o różnych powierzchniach – od około 10 m² do około 80 m². Istnieje możliwość dowolnej aranżacji pomieszczeń, co pozwala dostosować przestrzeń do indywidualnych potrzeb najemcy. Lokale są idealne do prowadzenia działalności biurowej, usługowej, doradczej lub szkoleniowej. To doskonała propozycja dla firm poszukujących funkcjonalnej, świeżej i wygodnej przestrzeni w atrakcyjnej lokalizacji.

Zapraszam do kontaktu!

Marta Kulik

tel. 537 855 240



szczegóły oferty

Symbol	6714/MKN/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 712, 50 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	50, 00 PLN
Kaucja	2 712, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	70-026	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Pomorzany	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE	Powierzchnia całkowita	54, 25 m²
Forma własności działki	UŻYTKOWANIE	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Rodzaj budynku	BLOK, BIUROWIEC	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	TAK	Ilość pięter	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Monitoring	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	PANELE	Licznik prądu	TAK
Nr Licencji	17866	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE
Kraty w oknach	TAK		



kontakt do agenta



Marta Kulik

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 855 240

✉ mk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

