

Dom na sprzedaż - Rydzewo, obrzeża

cena **860 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **100,00** m², pow. działki: **9 300,00** m²,



opis nieruchomości

IDEALNE MIEJSCE DLA OSÓB CENIĄCYCH SOBIE CISZĘ I SPOKÓJ - NAJBLIŻSZE SĄSIEDZTWO 200M, JEZIORO 800M

Dom położony na skraju wsi Rydzewo z pięknym widokiem na staw, lasy i łąki. Dom wybudowany w technologii

murowanej w 2012 roku zlokalizowany na działce o powierzchni 9300m2 tylko 10km od Drawska Pomorskiego

Na powierzchnię użytkową składają się:

PARTER: kuchnia połączona z salonem, łazienka z prysznicem, przedpokój (**wyście na taras**)

PODDASZE: 3 pokoje, łazienka z wanną (z dwóch pokoi wyjście na dużą loggię z widokiem).

Woda z sieci miejskiej, szambo. Ogrzewaniem kominkiem z płaszczem wodnym (na parterze podłogowe, na piętrze grzejniki).

Dodatkowo na terenie działki znajduje się garaż, drewnia oraz staw z wyspą.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą

Cena do negocjacji

Katarzyna Nadolska tel 515 383 024



szczegóły oferty

Symbol	13957/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	09.10.2025
Cena	860 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	drawski
Gmina	Drawsko Pomorskie	Miejscowość	Rydzewo
Kod pocztowy	78-500	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Region	Powiat drawski	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	100, 00 m²	Powierzchnia działki	9 300, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	100, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2012	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Ilość pięter	1	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	KOMINEK, PODŁOGOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	NIE	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	NIE
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	NIE
Wentylacja	TAK	Pralka	TAK
Alarm	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	NIE
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, DREWNIANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	NIE	Parking strzeżony	NIE
Garaż	TAK	Ogródek	TAK
Basen	NIE	Sauna	NIE
Garderoba	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Witryna	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominek	TAK	Balkon	NIE
Taras	TAK	Loggia	TAK
Strych	NIE	Nr Licencji	17866
Instalacja przeciwpożarowa	NIE	Sieć LAN	NIE
Kraty w oknach	NIE	Osobne WC	NIE
Rolety	NIE	Żaluzje	NIE
Rowerownia	2	Wózkownia	2



kontakt do agenta



Katarzyna Nadolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

